

## Къща



### Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)  
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умениято ни да медираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти iHOME Real Estate

Име на фирмата:  
Телефон: +359896667310

### Данни за обявата

Тип на имота: Къща

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 3  
Размер на имота: 286 кв.м.  
Цена: 475,425.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,662.00 EUR  
Допълнителна информация: iHOME REAL ESTATE представя къща в елитния затворен комплекс Residential Park Lozen. Комплексът се характеризира с бърз и лесен достъп до Околовръстен път, с акцент към комфортната зелена среда и качеството на живот.

Строителството е с висококачествени материали и се издава по БДС. Къщата е с квадратура от 286 кв.м., три надземни (209 кв.м.) и едно полусутеренно ниво (77 кв.м.). Разпределението е следното: - сутерен: коридор и стълби, техническо помещение, WC, винарна; - партерен етаж: дневна с кухненски бокс, WC; - първи етаж: коридор и стълби, две спални, баня с WC, спалня с гардеробна, баня с WC и балкон; - втори етаж: коридор и стълби, ателие, баня с WC. Дворът на имота е 217 кв.м., ситуиран с две зони: за отдих и релакс с директен достъп от всекидневното помещение, а пред къщата са предвидени 2 покрити паркоместа. Комплексът е газифициран, с канализация и е пред АКТ 15. Акт 16 се очаква в края на годината. В Residential Park Lozen се предвижда изграждането на обособена зона с търговски и обществени площи: Училище; Детска градина; Спортен център и басейн; Спортни съоръжения и детски площадки; Паркинг за гости; Заведение за хранене; Магазин; Офис площи и др. Цената на имота е с включено ДДС и осигурено кредитиране. За повече подробности не се колебайте да се свържете с мен, Мартин Монов - 0876220996 iHOME REAL ESTATE работи по изискванията на БДС EN15733 в съответствие с нормите, заложи в Етичния Професионален Кодекс. Отговаряме за качеството на предоставяните услуги и консултации, свързани с покупка, продажба, наем-управление на имоти и кредитиране! АГЕНЦИЯ НА ГОДИНАТА ЗА 2021 на годишните награди на imoti.net, пълноправен член на НСНИ и СЕРІ.