

## Двустаен апартамент, град София, Овча купел



## Информация за продавача

Име: MARTIN'S REALTORS  
E-mail адрес: sales@martins.bg  
Име на агенцията: MARTIN'S REALTORS  
Град:  
Адрес: бул. Черни връх 32Г, офис 2  
Име на фирмата: Мартинс Риелторс  
Телефон: 0882 415 432

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Овча купел

Тип на имота: Двустаен апартамент

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 5-ти  
Етажност: 7  
Размер на имота: 91 кв.м.  
Цена: 129,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,418.00 EUR

Допълнителна информация: **КЛИЕНТИТЕ НА MARTIN'S SA ПО-ДОВОЛНИ! ПОПИТАЙ ЗАЩО!** Предлагаме ви уникален панорамен апартамент с неповторима гледка, граничещ с парк 'Кукуряк'. Жилището е в нова тухлена сграда с акт 15, Разрешение за ползване - м.06.2022г. , със застроена площ от 80,16кв.м., напълно обзаведен и оборудван с чисто нови мебели и уреди от най-висок клас в гаранция по дизайнерски проект. Имотът се състои от кухненски бокс, напълно оборудван - хладилник на 'LIEBHERR', уреди 'FABER', дневна и трапезария, обзаведени по поръчка по индивидуален проект; самостоятелна непреходна спалня - комплект спалня с гардероб и матрак, по поръчка и по индивидуален проект; баня с тоалетна -

оборудвана от най-висок клас санитария на 'GROHE'; настилки - гранитогрес, ламиниран паркет (висок клас), две уникални панорамни тераси, предоставящи спиращи дъха гледки към Витоша планина и градската част на София! Имотът е с изградено подово отопление на газ и монтирано газово котле и климатик на 'DAIKIN'. Сградата е с луксозни общи части и е позиционирана на място, което не е застрашено от застрояване, граничеща с парк 'Кукуряк'(приложен одобрен проект от Общината за неговото обновяване) и метростанция 'Мизия". Цената на довършителните работи, с цялостното оборудване и обзавеждане е 20 000евро. Към имота може да се закупи подземно двойно паркомясто за две коли. Предимства: \* уникална панорама без риск за застрояване \* две тераси тип лоджия - 13.71кв.м. и 14.21кв.м. \* напълно обзаведен и оборудван с нови мебели и уреди \* възможността да сте първи ползвател \* граничещ с парк и метростанция Оферта 10693