

## Двустаен апартамент, град София, Център



### Информация за продавача

Име: MARTIN'S REALTORS  
E-mail адрес: sales@martins.bg  
Име на агенцията: MARTIN'S REALTORS  
Град:  
Адрес: бул. Черни връх 32Г, офис 2  
Име на Мартинс Риелторс  
фирмата:  
Телефон: 0882 415 432

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Център

Тип на имота: Двустаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 5  
Размер на имота: 68 кв.м.  
Цена: 169,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 2,479.00 EUR

Допълнителна информация: **КЛИЕНТИТЕ НА МАРТИН'С СА ПО-ДОВОЛНИ! ПОПИТАЙТЕ ЗАЩО!**  
Предлагаме Ви прекрасен 2-стаен апартамент, изцяло ремонтиран, в идеален център на град София. Имот в сърцето на столицата, носещ духа на Стара София, намира се на ъгъла с ул. Цар Самуил, ъгъла с ул. Пиротска. Жилището разполага с просторни стаи с височина на таваните от 3м, намира се на висок първи жилищен етаж. Сградата е изцяло санирана, с подменена дограма от най-висок клас, изцяло подменени ел. и ВиК инсталации, ремонтиран покрив, нова входна врата с контрол на достъпа. Чистата площ на имота е 68,16 квадратни метра! Уникален имот, със зидове по 50 см - топъл през зимата и прохладен

през лятото. Към апартамента има голямо светло и сухо мазе от 14,28 кв.м., както и таван от 6,75 кв.м., извън посочената квадратура по НА. Разпределение: Апартаментът се състои от входно антре с преход към просторна кухня с хол в едно, две големи стаи, килер/дрешник, баня с тоалетна. Жилището гледа към идеално поддържан и озеленен двор, място за вашия отдых и почивка. Предимства: Идеален център на град София, на минути от ЦУМ, Съдебна палата и други емблематични обекти в града. метростанция Сердика 2, на 3 мин. Пешеходно разстояние. В непосредствена близост до удобен транспорт, търговски и офис обекти. Възможност за преустройство в тристаен апартамент Сменена дограма /дървен стъклопакет/, настилки, ВиК и ел. Инсталация. Отлично поддържани общи части, контролиран достъп. Имот без недостатъци - квадратура, етажност, изложение! Емблематична локация, която няма аналог. Не се колебайте да ни потърсите, като използвате реф. номер на офертата 10720