

## Къща



### Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)  
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умението ни да медиираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти iHOME Real Estate

Име на фирмата:  
Телефон: +359896667310

### Данни за обявата

Тип на имота: Къща

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 3  
Размер на имота: 404 кв.м.  
Цена: 677,502.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,677.00 EUR  
Допълнителна информация: iHOME REAL ESTATE представя къща в елитния затворен комплекс Residential Park Lozen. Комплексът се характеризира с бърз и лесен достъп до Околовръстен път, с акцент към комфортната зелена среда и качеството на живот.

Строителството е с висококачествени материали и се издава по БДС. Къщата е с квадратура от 404 кв.м., разположени на три надземни (297 кв.м.) и едно полусутеренно ниво (107 кв.м.).

Разпределението е следното: - сутерен: коридор и стълби, двоен гараж (58 кв.м.), техническо помещение, 2 килера; - партерен етаж:

преддверие със стълби, дневна с кухненски бокс и голяма веранда, WC; - първи етаж: коридор и стълби, две големи спални с бани и дрешници с общ балкон, баня с WC, спалня и спалня с балкон; - втори етаж: коридор и стълби, спалня, баня с WC и покривна тераса. Дворът на имота е 368 кв.м. със зона за отдих и релакс с директен достъп от всекидневното помещение. Комплексът е газифициран, с канализация и е пред АКТ 15.

Акт 16 се очаква в края на годината. В Residential Park Lozen се предлага изграждането на обособена зона с търговски и обществени площи: Училище; Детска градина; Спортен център и басейн; Спортни съоръжения и детски площадки; Паркинг за гости; Заведение за хранене; Магазин; Офис площи и др. Цената на имота е с включено ДДС и осигурено кредитиране. За повече

подробности не се колебайте да се свържете с мен, Мартин Монов - 0876220996 iHOME REAL ESTATE работи по изискванията на БДС EN15733 в съответствие с нормите, заложи в Етичния Професионален Кодекс. Отговаряме за качеството на предоставяните услуги и консултации, свързани с покупка, продажба, наем-управление на имоти и кредитиране!

АГЕНЦИЯ НА ГОДИНАТА ЗА 2021 на годишните награди на imoti.net, пълноправен член на НСНИ и СЕРІ.