

## Къща



### Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)  
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умениято ни да медираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти iHOME Real Estate

Име на фирмата:  
Телефон: +359896667310

### Данни за обявата

Тип на имота: Къща

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 4  
Размер на имота: 375 кв.м.  
Цена: 179,890.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 480.00 EUR  
Допълнителна информация: iHOME REAL ESTATE, предлага невероятна къща в гр. Вълчи дол в близост до центъра на града. Имота е масивно строителство от началото на 90-те години с качествени материали. Къщата е двуфамилна, на общо 4-ри етажа и има два

самостоятелни входа и има следното разпределение: на партера са обособени двойни гаражи с две помещения за склад и стая за гости и санитарен възел. Следващите два етажа са жилища с по два самостоятелни спални, голям хол с кухня и трапезария, санитарен възел и мокро/обслужващо помещение, целия етаж е с балкон тип лоджия и веранда с невероятна панорама към околните хълмовете. Подпокривното помещение разполага с артистично ателие с балкон и санитарен възел. Къщата разполага с полусутерен обособен като склад/маза, винарна и котелно помещение. Отоплението е локално с изграден котел на твърдо гориво, което много лесно може да се преустрои на газ, тъй като по улицата е изградена централно газоподаване. Къщата разполага с облагороден двор с обособени зони за релакс и овощна/зеленчукова градина. За повече информация и оглед, не се колебайте да се свържете с водещия брокер Христо Георгиев 0896667310 iHOME REAL ESTATE работи по изискванията на БДС EN15733 в съответствие с нормите, заложи в Етичния Професионален Кодекс. Отговаряме за качеството на предоставяните услуги и консултации, свързани с покупка, продажба, наем-управление на имоти и кредитиране! АГЕНЦИЯ НА ГОДИНАТА ЗА 2021 на годишните награди на imoti.net, пълноправен член на НСНИ и СЕРІ.