

## Парцел, общ. Варна, м-т Ракитника, Област Варна, м-т Ракитника



### Информация за продавача

Име:	investtime
E-mail адрес:	investtime@remax.bg
Име на агенцията:	Invest Time
Град:	Варна
Адрес:	бул. Съборни 40
Име на фирмата:	Инвест Тайм ЕООД
Телефон:	052/600077

### Данни за обявата

#### Областни градове

Област:	Област Варна
Община:	общ. Варна
Район:	м-т Ракитника

#### Градове/села

Град:	общ. Варна
Квартали:	м-т Ракитника

Тип на имота:	Парцел
---------------	--------

#### Основна информация

Етаж:	Партер
Размер на имота:	1040 кв.м.
Цена:	23,000.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	22.00 EUR
Допълнителна информация:	ИНВЕСТ ТАЙМ предлага да станете собственик на парче земя с аромат на морски бриз и грозде от Тоскана в слънчевия лозов масив на южното Варненско крайбрежие.

Лозето е с площ 1040 кв.м, което след отнемане за път ще бъде 860 кв.м, с правилна форма и се намира на 50 метра от разклона за плаж Ветеран и местността Ракитника. Разположено на втора линия от асфалтовия път, с лице 30 метра на общински полски път, с много лека денивелация и с югоизточен наклон,от него се отваря нескриваема панорама към морето и съседните

местности в района. Лозето е насадено с италианския лек и фин бял сорт грозде Юни блан известно с високия си растеж и силен добив, разпространено основно в Тоскана и Южна Франция.

С разширяването на града на юг и осигуряването на нови жилищни територии, според приетия от Община Варна общ устройствен план на града, имота попада в зона с категория Жкн1, а именно Жилищна устройствена зона с комплексно застрояване с показатели – макс.плътност на застрояване 30%, макс. кинт 1,2, кота корниз 10 м. Това позволява имотът да се използва, както за земеделие, така и за застрояване след смяна на статута.

Копнеете за спокойствие и чаша вино сред лозовите масиви с гледка към морето? Просто сбъднете мечтата си и станете собственик на късче от Тоскана! Наздраве!

Агенция ИНВЕСТ ТАЙМ съдейства на своите клиенти за отпускане на кредит при най-добрите и изгодни условия. Изготвя всички необходими документи за сделка и извършва обстойна юридическа проверка на имота.

За огледи и допълнителна информация не се колебайте да се свържете с мен:

Мартин Аргиров  
0899 707 807  
m.argirov@investtime.bg  
investtime.bg

Номер на обявата: RF180479