

## Къща, Област Добрич, село Кранево



### Информация за продавача

Име: investtime  
E-mail адрес: investtime@remax.bg  
Име на агенцията: Invest Time  
Град: Варна  
Адрес: бул. Съборни 40  
Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД  
Телефон: 052/600077

### Данни за обявата

#### Областни градове

Област: Област Добрич  
Община: общ. Балчик  
Район: село Кранево

Тип на имота: Къща

#### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 3  
Размер на имота: 385 кв.м.  
Цена: 174,900.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 454.00 EUR

Допълнителна информация: Invest Time предлага за продажба нова, двуфамилна къща в централната част на с. Кранево - на пешеходно разстояние от плажа. Къщата е на 2 етажа, като всеки може да се ползва самостоятелно. Разполага със следното разпределение:  
Първи етаж 120 м2 + 18 м2 веранда - дневна, трапезария и кухня в едно помещение, обща баня и тоалет за етаж, отделна спалня хотелски тип с баня и тоалет към нея, сервизно помещение (пералня, бойлер)  
Втори етаж 123,50 м2 - дневна с балкон, кухня, обща баня и тоалет за етаж, две спални, от които едната хотелски тип с баня и тоалет към нея.  
Мансарден етаж височина до 3 м, ок. 120 м2

използваема площ (със скосяване, тип ателие) с прозорци VELUX, недовършено.  
Настилките са теракота, гранитогрес и ламинат.  
Четири бани са напълно оборудвани. Стаите са частично мебелирани. Външна топлоизолация 10+ см стиропор. Дограма Trocal Керемиди Врамас. Собствен водоизточник кладенец, с изградено подземно помещение за хидрофор. За повече информация и организиране на оглед -  
Александър Николов - 0884301555

Номер на обявата: RF199439