

## Производствено помещение, град София, Враждебна



## Информация за продавача

Име: temenuga  
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net  
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти  
Град:  
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74  
Уебсайт: [www.bulrealty.net](http://www.bulrealty.net)  
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване и  
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД  
Телефон: 02 9803599

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Враждебна

Тип на имота: Производствено помещение

## Основна информация

Вид строителство:	Метална конструкция
Етаж:	Партер
Размер на имота:	748 кв.м.
Цена:	650,000.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	869.00 EUR
Допълнителна информация:	Разработен действащ автосервиз на оживено и удобно място на 50м от Околовръстно шосе с пряк достъп от него. Лесен достъп от Центъра на София по Чепинско шосе, Ботевградско шосе и магистрала Хемус, Северна тангента и Сверната дъга на Околовръстен път, удобен достъп и за камиони, в близост ЖП гара.

Сервизът се състои от две работни халета, магазин, офис и сервизни помещения.

Хале 1 - ЗП 206м<sup>2</sup> височина 4м, метална конструкция с термопанел, под- шлайфан бетон, 2 ролетни врати,

Хале 2 - ЗП 368м<sup>2</sup>, височина 4м, метална конструкция с термопанел, под шлайфан бетон, 2 камери за боядисване на автомобили.

Магазин и приемна с битови помещения ЗП 78м<sup>2</sup> с лице и витрина към прилежащата улица

Офис и санитарни помещения на 2 ниво със ЗП 79м<sup>2</sup>

Изградена инфраструктура в и около обекта, голямо лице към прилежаща улица, собствен водоизточник, трифазен ток, отопление и охлаждане с инсталация с термopомпа.

С разрешение за ползване от 2017г. Използвано е като автосервиз, но може да се ползва за различни производствени дейности, склад, търговия на едро, автосервиз, сервиз за гуми и др.

Отлична видимост от Околовръстно шосе, паркоместа пред сградата. Равен ограден двор с обща площ на имота 1688м<sup>2</sup>.

Възможно е продажба с оборудването за автосервиз и продължаване на дейността.

Агенцията осигурява безплатни огледи с предварителна заявка и подписване на протокол при посещение на имота.