

Парцел, град София, в.з. Драгалевци - Симеоново



Информация за продавача

Име: temenuga
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти
Град:
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74
Уебсайт: www.bulrealty.net
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване и
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД
Телефон: 02 9803599

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: в.з. Драгалевци - Симеоново

Тип на имота: Парцел

Основна информация

Етаж:	Партер
Размер на имота:	10153 кв.м.
Цена:	2,030,600.00 EUR
Цена на m ² :	200.00 EUR
Допълнителна информация:	Терен 10 дка с невероятна панорама към цяла София на самата граница на парк Витоша с лице 69м на шосето Симеоново -Бистрица, целогодишен достъп, близост до спирка на градски транспорт, изградена инфраструктура около имота. Зона ЖмЗ с параметри Плътност 10-15% Кинт 0,1-0,3, Кота корниз 7,5-8,5м. Предвиден е за малкоетажно жилищно застрояване с висока дървесна растителност и екелегично съхранение на средата.

За имота е в процес на одобряване ПУП ПРЗ с 7 броя УПИ за застрояване с двуетажни еднофамилни къщи.

Терена е подходящ за елитен комплекс от фамилни къщи.

Предимства:

Удобен целогодишен достъп

Бърза връзка с Околовръстно шосе и центъра на града

Отлична панорама към града и планината

Добра инфраструктура около имота

Съседство с природен парк Витоша с възможности за спорт и отдих целогодишно