

## Къща, Област Варна, село Кичево



### Информация за продавача

Име: investtime  
E-mail адрес: investtime@remax.bg  
Име на агенцията: Invest Time  
Град: Варна  
Адрес: бул. Съборни 40  
Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД  
Телефон: 052/600077

### Данни за обявата

#### Областни градове

Област: Област Варна  
Община: общ. Аксаково  
Район: село Кичево

Тип на имота: Къща

#### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 2  
Размер на имота: 139 кв.м.  
Цена: 149,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,072.00 EUR  
Допълнителна информация: ИНВЕСТ ТАЙМ предлага да станете собственик на еднофамилна къща в затворен комплекс с модерни двуетажни къщи в Черноморски стил, в китното село Кичево, намиращо се на 10 минути с автомобил от Варна.

Къща Карина е оптимална функционална двуетажна къща, която удовлетворява желанията дори на най-взискателните клиенти и в същото време е на много изгодна цена. Пространството в нея е използвано разумно и предварително осмислено всяко ъгълче функционалност. Пригодена е както за почивки, така и за целогодишно ползване. На разгънатата площ от 139 кв.м, двата етажа са разпределени, както следва:

На първи етаж на площ 64 кв.м са разположени входно антре, стълбищна площадка към втори етаж, санитарен възел и просторна дневна (34 кв.м) с хол, трапезария и функционална кухненска част, в която е обособено място за миялна машина и пералня. От дневната се излиза на веранда с панорамна гледка към зелените тучни ливади в местността и бреговете на Албена и Кранево.

На втори етаж 74 кв.м са разпределени между две детски спални (11-12 кв.м) баня със санитарен възел и тераса и родителска спалня (12.70 кв.м) със собствени баня и тераса.

Къщата е завършена до ключ с входна врата, шпакловани и боядисани стени, подове с ламинат и теракот, завършени бани с теракота и санитария, интериорни MDF врати и PVC дограма. Дворът е озеленен, част от него застлан с бетонни плочи за път и паркоместа.

По желание на клиента срещу допълнително заплащане могат да бъдат инсталирани душ кабина, климатици, осветителни тела, мебелиране, инсталиране на интернет и кабелна телевизия, изграждане на басейн в дворното място, барбекю зона, ландшафтен дизайн и озеленяване. Къщата е изградена със стоманенобетонна конструкция, външно и вътрешно топло и хидроизолирана, външна мазилка боядисана в меки пастелни тонове, покривът е застлан с керамични керемиди. Къщата е готова за нанасяне от новите й собственици, с разрешение за ползване и изцяло покрива българските и европейски стандарти за качество на изпълнение.

Комплексът е снабден с централно водоснабдяване, детска площадка, паркова зона и паркоместа, всяка къща със собствена септична яма.

Агенция ИНВЕСТ ТАЙМ съдейства на своите

клиенти за отпускане на кредит при най-добрите и изгодни условия. Изготвя всички необходими документи за сделка и извършва обстойна юридическа проверка на имота.

За огледи и допълнителна информация за този прекрасен дом или друг подобен не се колебайте да се свържете с мен:

Мартин Аргиров  
0899 707 807  
m.argirov@investtime.bg  
investtime.bg

Номер на обявата: RF154959