

Къща, Област Варна, село Звездица



Информация за продавача

Име: investtime
E-mail адрес: investtime@remax.bg
Име на агенцията: Invest Time
Град: Варна
Адрес: бул. Съборни 40
Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД
Телефон: 052/600077

Данни за обявата

Областни градове

Област: Област Варна
Община: общ. Варна
Район: село Звездица

Тип на имота: Къща

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: Партер
Етажност: 1
Размер на имота: 233 кв.м.
Цена: 226,900.00 EUR
Цена на m²: 973.00 EUR
Допълнителна информация: ИНВЕСТ ТАЙМ предлага да резервирате своя нов дом ситуиран в тихото зелено село Звездица, намиращо се на 10 минути от центъра на град Варна.

Представям ви еднофамилна едноетажна къща с РЗП 233 кв.м разпределени на приземен и подпокривен етаж по следния начин:

На първи етаж с площ 149 кв.м са разположени входно антре и стълбищна част към тавански етаж, просторна дневна-кухня-трапезария (40 кв.м), три спални (13.60, 14.10. 15.60 кв.м), килер, баня с тоалетна, отделна тоалетна, бойлерно помещение и голяма веранда, на която да

релаксирате с чаша вино и гледка към хълмистия хоризонт.

На таванския етаж със светла площ от 83 кв.м има възможност да бъде обособена голяма стая 41.7 кв.м или две спални, баня с тоалетна и килер. Има още една неизползваема площ от 40 квм, която може да бъде обособена в стаи. Съществува опция частта над дневния тракт от подпокривния етаж да бъде оставен открита с цел създаване на модернистичен хол с високи 6 метра тавани.

Къщата е със стоманенобетонна конструкция, с керамични тухли 25 см, покрива е двускатен с дървена конструкция и покрит с керамични керемиди. Постройката ще бъде топлоизолирана в съответствие с проекта за енергийна ефективност, PVC дограма. Издава се по БДС, като инвеститора предлага довършване до ключ с визуализация и поставяне на подови и стенни настилки и завършени бани. Допълнителни опции са подово отопление захранвано от централен котел или термо помпа, както и цялостно климатизиране на къщата.

Къщата е разположена на равен панорамен терен с площ 670 кв.м, а плочниците около нея ще бъдат изградени от водоплътна бетонна настилка. В проекта са заложили две паркоместа.

Село Звездица е едно от най-предпочитаните места за живеене в района на Варна, заради зеленината и спокойствието от градския шум, близостта до града, уредеността и инфраструктурата в селото, наличието на достатъчно търговски обекти, детска градина, редовен градски транспорт и други удобства в района.

Агенция ИНВЕСТ ТАЙМ съдейства на своите клиенти за отпускане на кредит при най-добрите и изгодни условия. Изготвя всички необходими документи за сделка и извършва обстойна юридическа проверка на имота.

За огледи и допълнителна информация не се колебайте да се свържете с мен:

Мартин Аргиров
0899 707 807
m.argirov@investtime.bg
investtime.bg