

## Магазин, град Варна, кв. Аспарухово



### Информация за продавача

Име: investtime  
 E-mail адрес: investtime@remax.bg  
 Име на агенцията: Invest Time  
 Град: Варна  
 Адрес: бул. Съборни 40  
 Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД  
 Телефон: 052/600077

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град Варна  
 Квартали: кв. Аспарухово

Тип на имота: Магазин

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
 Етаж: Партер  
 Етажност: 8  
 Размер на имота: 203 кв.м.  
 Цена: 146,250.00 EUR  
 Цена на m<sup>2</sup>: 720.00 EUR  
 Допълнителна информация: ИНВЕСТ ТАЙМ предлага на своите клиенти на една от на супер атрактивна цена ФИТНЕС ЦЕНТЪР в завършена бутикова сграда на тиха и спокойна улица в район Аспарухово.

Обектът се издава по БДС, разположен на партерен етаж от общо осем, с обща площ 203 кв.м и се състои от просторна зала, която може да бъде разделена на няколко по-малки, мъжка и женска съблекални, две бани и три санитарни възела, битова стая.

Степен на завършеност в момента на сградата – пред АКТ 15

- завършен екстериор и поставени парапети;
- осветени и завършени общи части;

- асансьор в експлоатация;
- апартаменти с подове и стени на замазка, монтирани входни врати, поставени ключове и контакти, комуникации, ВиК на тапа. Възможност за влизане на новите им собственици и вътрешно довършване.

Сградата е разположена на комуникативно място в близост до главен път, автобусни спирки, магазини за хранителни и други стоки, училище. Заради близостта си до центъра на Варна, тихата мека зима и знойно лято с прохладен морски бриз, Аспарухово е един от най-предпочитаните райони за живеене – добре устроен и поддържан, дълга плажна ивица, парк, множество магазини, ресторанти, училища, детски градини, пазари, административни сгради и други.

**ПРЕДИМСТВА:** ново качествено строителство, просторни помещения с реални площи, най-ниска цена на пазара, комуникативно и спокойно място, 50 метра от автобусна спирка, Варна - на 10 минути с автомобил, 15 с градски транспорт, гора и море на 5 минути.

На разположение за продажба в сградата са и други типове търговски - магазини, фризьорски салон, както и жилищни обекти с две или три спални, на висок или по-нисък етаж, изложение, гледка и други, според предпочитанията на клиента. Възможност за завършване до ключ! Гъвкава схема на плащане 80-10-10.

Агенция ИНВЕСТ ТАЙМ съдейства на своите клиенти за отпускане на кредит при най-добрите и изгодни условия. Изготвя всички необходими документи за сделка и извършва обстойна юридическа проверка на имота.

За огледи и допълнителна информация не се колебайте да се свържете с мен:

Мартин Аргиров  
0899 707 807  
m.argirov@investtime.bg

investtime.bg

Номер на обявата: RF113930