

## Двустаен апартамент, град Варна, кв. Аспарухово



### Информация за продавача

Име: investtime  
E-mail адрес: investtime@remax.bg  
Име на агенцията: Invest Time  
Град: Варна  
Адрес: бул. Съборни 40  
Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД  
Телефон: 052/600077

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град Варна  
Квартали: кв. Аспарухово

Тип на имота: Двустаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 5-ти  
Етажност: 8  
Размер на имота: 111 кв.м.  
Цена: 87,405.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 787.00 EUR  
Допълнителна информация: ИНВЕСТ ТАЙМ предлага на своите специални клиенти на една от най-добрите цени на пазара на имоти ново строителство комфортен двустаен апартамент в новострояща се бутикова сграда на тиха и спокойна улица в район Аспарухово с прекрасна гледка към Варна, морето и боровите хълмове.

Жилището е завършено по БДС, разположено не седми етаж от общо осем, с обща площ 111 кв.м и се състои от входно антре, просторна дневна с едва забележим декоративен скос и обособена кухненска ниша (23 кв.м), спалня (14 кв.м) със собствена баня и гардеробна и собствена тераса с гледка към Варна, баня със санитарен възел за гости в антрето, килер, тераса на дневната с

прекрасна панорамна гледка, маза (12.5 кв.м) и луксозни общи части. Апартамент за бохеми и педанти държащи на личното си пространство. Стаи с правилни форми, просторни и функционални, без преходи и с възможност за преустройство по вкус на клиента. Жилището може да бъде завършено до ключ при допълнително желание от страна на новите му собственици.

Степен на завършеност в момента на сградата – пред АКТ 15

- завършен екстериор и поставени парапети;
- осветени и почти завършени общи части;
- асансьор в експлоатация;
- апартаменти с подове и стени на замазка, поставени входни врати, ключове и контакти, комуникации, ВиК на тапа. Възможност за влизане на новите им собственици и вътрешно довършване.

Сградата е разположена на комуникативно място в близост до главен път, автобусни спирки, магазини за хранителни и други стоки, училище. Заради близостта си до центъра на Варна, тихата мека зима и знойно лято с прохладен морски бриз, Аспарухово е един от най-предпочитаните райони за живеене – добре устроен и поддържан, дълга плажна ивица, парк, множество магазини, ресторанти, училища, детски градини, пазари, административни сгради и други.

**ПРЕДИМСТВА:** ново качествено строителство, просторни помещения, най-ниска цена на пазара, комуникативно и спокойно място, 50 метра от автобусна спирка, гора и море на 5 минути.

На разположение са и други типове апартаменти – с две или три спални, на висок или по-нисък етаж, според предпочитанията на клиента. Възможност за завършване до ключ! Гъвкава схема на плащане 80-10-10.

Агенция ИНВЕСТ ТАЙМ съдейства на своите

клиенти за отпускане на кредит при най-добрите и изгодни условия. Изготвя всички необходими документи за сделка и извършва обстойна юридическа проверка на имота.

За огледи и допълнителна информация не се колебайте да се свържете с мен:

Мартин Аргиров  
0899 707 807  
m.argirov@investtime.bg  
investtime.bg

Номер на обявата: RF135140