

## Производствено помещение



### Информация за продавача

Име: investtime  
E-mail адрес: investtime@remax.bg  
Име на агенцията: Invest Time  
Град: Варна  
Адрес: бул. Съборни 40  
Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД  
Телефон: 052/600077

### Данни за обявата

Тип на имота: Производствено помещение

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 2  
Размер на имота: 698 кв.м.  
Цена: 865,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,239.00 EUR  
Допълнителна информация: ИНВЕСТ ТАЙМ предлага за продажба промишлен имот с огромен потенциал находящ се на топ локация в района на село Равда.

Имотът е със статут на авторемонтна база с административна сграда и сервизни помещения, но е бил използван и като търговски комплекс със складове.

Площта на парцела е около 6 декара, равен, бетониран, ограден с масивен зид, включващ две сгради - търговско-административна сграда с площ 430 кв.м и депо с 260 кв.м застроена площ и външни навеси за съхранение на продукцията.

Административната сграда е двуетажна с монолитна конструкция с АКТ16 от 2006-та година, фасадата е изолирана и изпълнена с минерална мазилка с плосък покрив и има следното разпределение:

На първи етаж са разположени търговска зала, складови площи, още една зала, която е била ползвана като зала за тониране, битовки и санитарни възли. На етажа има връзка към сградата със сервизните помещения и стълбище към втори етаж.

На втори етаж са разположени предимно офиси санитарни и друг тип помещения. Настилките в цялата сграда са от теракота , гранитогрес и ламинат, стените са шпакловани и боядисани, дограма - PVC със стъклопакет. Санитарните помещения са напълно оборудвани и завършени с теракот и фаянсова облицовка.

Сервизната база с площ 260 кв.м е изградена от носеща метална конструкция със стени и двускатен покрив от сандвич панели (LT-ламарина - стиропор- LT-ламарина), от вътрешната страна стените са облицовани с гипсофазерни плоскости и са боядисани с латексна боя.

Имотът е подходящ за всякакъв тип складова и търговска дейност, както и за ремонтна база на леки, товарни автомобили и автобуси. Намира се на суперкомуникативно място с лице на главен път с непрестанен автомобилен трафик. Цената на имота подлежи на коментар и е с вкл. ДДС. Също така може и да бъде отдаден под наем срещу 7200лв с ДДС наем на месец.

Агенция ИНВЕСТ ТАЙМ съдейства на своите клиенти за отпускане на кредит при най-добрите и изгодни условия. Изготвя всички необходими документи за сделка и извършва обстойна юридическа проверка на имота.

За огледи и допълнителна информация не се колебайте да се свържете с мен:

Мартин Аргиров  
0899 707 807  
m.argirov@investtime.bg  
investtime.bg