

## Парцел



## Информация за продавача

Име: Andromeda  
E-mail адрес: office@andromeda.bg  
Име на агенцията: Андромеда ООД  
Град: Плевен  
Адрес: ул.Бъкстон №5, ет.1 и ет.2, оф.6  
Уебсайт: [www.andromeda.bg](http://www.andromeda.bg)  
Информация: Фирмата е създадена през 1994г. и работи в няколко направления:  
- Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти;  
- Отдаване и наемане на недвижими имоти, управление на имоти;  
- Оценки - апартаменти, цели предприятия, машини и други;  
- Консултации, изготвяне на документи за сделки, съдействие при банково кредитиране, изготвяне на правни становища и други.

Име на фирмата: Андромеда ООД  
Телефон: 064 80 48 58, 0888 099931

## Данни за обявата

Тип на имота: Парцел

## Основна информация

Етаж: Партер  
Размер на имота: 3741 кв.м.  
Цена: 75,000.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 20.00 EUR  
Допълнителна информация: Парцел с площ от 3740 кв.м. с влязъл в сила ПУП (подробен устройствен план), подходящ за жилищно строителство или друго, плътност 60 %, кинт 1,2, озеленяване 40 %, височина до 10 метра.

Имота се намира в района на ул.Перуника, преди да се достигне Скобелев парк, в непосредствена близост до градската част и само на 5-10 минути с кола от центъра. В района е с еднофамилни сгради, заобиколен от гора и зеленина, подходящ за едно и двуфамилни къщи (една или повече), лице на локален път (не е на главната улица), с достъп да нея само 90 метра. Имота е почистен и подготвен за строителство, има възможност за ползване на услуги на архитект запознат с разположението и възможностите за застрояване ! В ПУП са предвидени всички видове комуникации и възможности ! Има възможност за разделяне и урегулиране на имота в два или повече отделни парцела за индивидуално застрояване по задание на клиент, при цена от 25 Евро на кв.м.! Оферта ЕА4627 !