

## град София, Република



## Информация за продавача

Име: MARTIN'S REALTORS  
E-mail адрес: sales@martins.bg  
Име на агенцията: MARTIN'S REALTORS  
Град:  
Адрес: бул. Черни връх 32Г, офис 2  
Име на фирмата: Мартинс Риелторс  
Телефон: 0882 415 432

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Република

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Размер на имота: 1750 кв.м.  
Цена: 1,350,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 771.00 EUR  
Допълнителна информация: **КЛИЕНТИТЕ НА MARTIN'S SA ПО-ДОВОЛНИ! ПОПИТАЙ ЗАЩО!!**  
Съвременна фабрика подходяща за СЕРВИЗ, ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА или ТЪРГОВСКА дейност. Отлична локация с лице на бул. 'Европа' в промишлена зона в кв. Република на магистрала СОФИЯ - БЕЛГРАД. Сградата е от 2004 год. и е на два етажа, с двор 2470 кв. м., в близост до Ауди-Порше, Техмарт и Метро. Първи етаж от 1020 кв. м. е производствено хале от две крила, едното е еднопространствено без колони, другото има пет помещения, височина - 4 м. Вторият етаж е офис с площ 675 кв. м., 17 офиса, 1 апартамент, 4 санитарни възела, височина - 3 м. Има междинен етаж с площ 55 кв. м. съдържащ помещения за персонал - бани и тоалетни, съблекални. Отоплението изцяло е парно котле на чист пропан. Климатизи в централната офисна част. Собствен трафопост 630 kVA. Собствен паркинг. Сигнална и противопожарна охранителни

системи. Висок клас на изпълнение и устойчивост. Одобрено частично изменение на градоустройствен план за трети етаж. Обекта е изцяло ограден с масивна ограда. До обекта има извод за метан. Узаконен е като производствено предприятие. Цената е без ДДС. Оферта 9789. Обадете се сега на тел. +359 883 97 79 79 или ни посетете ни на [www.martins.bg](http://www.martins.bg)!