

## Парцел, Област Перник, село Ковачевци



### Информация за продавача

Име: art\_ko  
E-mail адрес: art\_ko@abv.bg  
Име на агенцията: АРТ-Ко ЕООД  
Град:  
Адрес: площад Кракра Пернишки  
бл.14-Б,офис 9.  
Име на фирмата: АРТ-Ко ЕООД  
Телефон: 0898471253;0878471253;0765  
90707;024484060;

### Данни за обявата

#### Областни градове

Област: Област Перник  
Община: общ. Ковачевци  
Район: село Ковачевци

Тип на имота: Парцел

#### Основна информация

Етаж: Партер  
Размер на имота: 500 кв.м.  
Цена: 12,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 24.00 EUR  
Допълнителна информация: КОД-3073; Преотредени имоти с одобрен ПУП и разрешение за строеж. Имотите са ситуирани в община Ковачевци, на 20м над Ваканционно селище "Свети Никола", с поглед към язовир Пчелина. Проектът е преотредил общо четири на брой парцели, с ниво на застрояване-ниско до 10м, Кинт 1,2 и плътност-60%. Теренът е равен, без денивелация. Но предвид ситуирането, парцелът е с прекрасна панорамна гледка към язовира и към борова гора. До парцелите се стига по асфалтов път, който се почиства целогодишно. първият парцел е до пътя, следващите го ще се обслужват от тупик. Водата ще е с общ сондаж, за което има съгласуване с РИОСВ и Басейнова дирекция, Напоителни системи и ВиК. Ток ще

може да се достави, след изграждане на трансформатор. Всички разходи за ток и вода ще се поемат солидарно по 1/4. Парцелите са в района на вилната зона, в която има целогодишно обитаеми имоти. 0898471253; 0878471253;  
Красимира Динкова