

## Тристаен апартамент



### Информация за продавача

Име: Andromeda  
E-mail адрес: office@andromeda.bg  
Име на агенцията: Андромеда ООД  
Град: Плевен  
Адрес: ул.Бъкстон №5, ет.1 и ет.2, оф.6  
Уебсайт: [www.andromeda.bg](http://www.andromeda.bg)  
Информация: Фирмата е създадена през 1994г. и работи в няколко направления:  
- Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти;  
- Отдаване и наемане на недвижими имоти, управление на имоти;  
- Оценки - апартаменти, цели предприятия, машини и други;  
- Консултации, изготвяне на документи за сделки, съдействие при банково кредитиране, изготвяне на правни становища и други.

Име на фирмата: Андромеда ООД  
Телефон: 064 80 48 58, 0888 099931

### Данни за обявата

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Етаж: 2-ри  
Етажност: 6  
Размер на имота: 105 кв.м.  
Цена: 97,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 928.00 EUR  
Допълнителна информация: Апартамент с площ от 104,54 кв.м. с общи части, ЗП 85,64 кв.м., състоящ се от две спални, дневна с кухненски бокс, тоалетна, баня с тоалетна и две

тераси, на четвърти висок етаж в новостроящ се Жилищен проект разположен върху терен от 348 кв.м. в гр.Плевен, ул.Солун - Сграда Панорама. Имота представлява фамилна жилищна сграда с гаражи, паркоместа, складове в гаражите и просторни мази(подземни складове). Отлична локация за живеене и отдаване под наем, в близост до ШЗО, спортните комплекси в 9 квартал, Втора база и новата болница Сърце и мозък, като в същото време не е далеч от центъра и административна част на града (10 минути ходене пеш), на минути от Скобелев парк и Панорамата. Имота е позициониран на две улици с достъп от ул.Солун и Странджа. Имота е с изцяло наземни гаражи и паркоместа и малък вътрешен двор. За отопление на жилищата е предвидена инсталация за ГАЗ до всеки имот и/или електричество (климатици). Проектът е предвиден с отлично изпълнение на общи части и стилна фасада с калкан и гледка в три посоки, като от последния етаж има 360 градуса гледка към целия град! Изложенията на имотите в сградата варират според избраната площ, като имота на последно ниво разполага с голяма покривна тераса. Сградата ще се изгражда с последно поколение строителни материали - хидроизолация основи - MAPEI, тухли - Wieneberger (Австрия), PVC немски профил с двоен/троен стъклопакет и мулти стъкло, Фасада с топлоизолация и мазилка - цялостна система на Баумит (Австрия) 10см. с висок коефициент за топлоизолация, хидроизолация покрив - каменна вата 160 кг.на куб.м. и МЕМБРАНА TЕНNONICOL, шумоизолация FIBRAN за гаражи и асансьори, тръби ROMSTAL (безшумни), вътрешна гипсова мазилка КНАУФ, ЛЕД осветление вход и паркинг, с дизайнерски фасадни и покривни елементи и материали с високо качество, домофонна/видео уредба, плоскости за фасада HPL World, безшумен електрически/хидравличен асансьор, автоматична входна врата за гаражи, шлайфан бетон, гранитогрес в общи части с декоративни елементи и лед осветление, алуминиеви парпети и възможност за видеонаблюдение и инсталиране на

СОТ. Различни схеми на плащане с остатъчна стойност до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата. <https://kuula.co/share/collection/7vvtP?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&zoom=1&autorotate=0.47&thumbs=1>. ЕА 4790!