

## Къща



## Информация за продавача

Име: temenuga  
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net  
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти  
Град:  
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74  
Уебсайт: [www.bulrealty.net](http://www.bulrealty.net)  
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване н  
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД  
Телефон: 02 9803599

## Данни за обявата

Тип на имота: Къща

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 2  
Размер на имота: 180 кв.м.

Цена: 490,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 2,722.00 EUR  
Допълнителна информация: Отлична еднофамилна къща с чудесен двор разположена на границата на парк Витоша със зашеметяваща гледка към източните склонове на планината.

Въведена е в експлоатация през 2011г.

Къщата разполага с равен ограден и озеленен двор с обща площ на парцела 590м<sup>2</sup>. РЗП на къщата -159м<sup>2</sup>, гараж 21м<sup>2</sup>.

Състои се от :

Първи етаж- Просторна дневна с камина с трапезария и кухня с излаз към покрита веранда и двора. Под -паркет от естествено дърво, стени латекс. WC за етажа, мокро помещение и котелно.

Втори етаж 3 самостоятелни спални - две големи по 18м<sup>2</sup> с тераси и една по-малка-12м<sup>2</sup>, баня с тоалетна с душ кабина-4,13м<sup>2</sup>.

Сутеренно ниво с мазе- 7,2м<sup>2</sup>.

Гараж на кота 0 с директен достъп от улицата и площ от 21м<sup>2</sup>.

Къщата е с външна топлоизолация и ПВЦ дограма

СОТ инсталация

Отоплителна инсталация свързана с електрическо котле и камина с водна риза.

Хидрофорна система

Канализация

Къщата е подходяща за целогодишно обитаване или вила със запазена околна среда и удобен достъп до София

Номер на обявата: RF166479