

## Офис, град София, п. Гео Милев



### Информация за продавача

Име: new\_way2010@abv.bg  
E-mail адрес: new\_way2010@abv.bg  
Име на агенцията: New Way ltd  
Град:  
Адрес: жк. Студентски град, ул. Ак. Ст. Младенов офис 8  
Информация: New Way Ltd. е агенция за недвижими имоти.

### Description

New Way предлага пълен пакет от консултантски, посреднически и юридически услуги при закупуване, продажба, отдаване под наем, наемане и управление на недвижими имоти; съдействие и организиране получаването на банкови кредити за закупуване на имоти; експертна оценка на всички видове недвижими имоти.

### Impressum

New Way залага на нов подход, има различен приоритет и свежа идея за намиране на желания дом.  
Ню Уей 2010 ЕООД

Име на фирмата:  
Телефон: +359888940001

### Данни за обявата

Номер на обявата: RF157431

### Градове/села

Град: град София  
Квартали: п. Гео Милев

Тип на имота: Офис

## Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Размер на имота:	10000 кв.м.
Етаж:	Партер
Цена:	10.00 EUR
Наем на кв.м площ:	0.00 EUR

Описание: Сградата се намира в Гео Милев, като в момента има свободни 10,000 м<sup>2</sup>, като всеки един етаж е 1300 м<sup>2</sup>, а най-малкият отдаваем офис е с размер 280 м<sup>2</sup>, като пространството е решено в open space конфигурация, позволяващо изграждане на помещения, съобразени с нуждите на всеки наемател. Също така завършването на офиса до ключ, в един стандартен обхват от довърш. работи, се прави и поема от наемодателя.

Технически характеристики: Open space разпределение, позволяващо обособяване от 300 до 1300 кв.м. офиси на етаж; 250 подземни паркоместа; 4-тръбна климатична система, с подаване на свеж въздух в помещенията (6400 м<sup>3</sup>/час); Чилъри, помпи за охлаждане и отопление, конвектори за скрит таванен монтаж; Пожароизвестяване и пожарогасителна система - димни/СО сензори и спринклерна система, която покрива цялата площ на сграда и паркинги; Аварийен източник на електрозахранване - дизел генератор - 400 kVA; BMS (Система за сградна автоматизация) - допълнително захранване (UPS reserved); Окачен таван, двоен под; Светла височина в офисите - 2.76 м;

Високо-технологични асансьори Schindler - 4 x 1000 кг. (13 пътници), 1.6 м/с. Модерна система за сигурност и контрол на достъп - безконтактни карти за достъп до всички входове, технически помещения и паркинг бариери на сградата, интерком на главните входове и паркинг бариери.

Телекомуникация - изградена оптична мрежа за телефония и интернет до всеки офис. Най-близка съществуваща метростанция – Жолио Кюри – 20 мин пеша. От догодина ще има работеща метростанция в Дружба, която е на няколко трамвайни спирки от нашата сграда. Трамвайни линии: 20,23 (в непосредствена близост до

сградата). Автобусни линии: 1,1К,3,5,9,11,6,75 (в непосредствена близост до сградата). Автобусни линии: 204,213,280,305,306,604,76,84; 8 (5 мин пеша, х-л Плиска). Тролейбусни линии: 11,4,5,8 (5 мин пеша, х-л Плиска). Номер в агенцията 3743.