

## Магазин



### Информация за продавача

Име: investtime  
E-mail адрес: investtime@remax.bg  
Име на агенцията: Invest Time  
Град: Варна  
Адрес: бул. Съборни 40  
Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД  
Телефон: 052/600077

### Данни за обявата

Тип на имота: Магазин

### Основна информация

Етаж: Партер

Размер на имота: 150 кв.м.

Цена: 125,000.00 EUR

Цена на m<sup>2</sup>: 833.00 EUR

Допълнителна информация: Инвест Тайм Ви предлага за продажба помещение от 150 кв.м на две нива, партер и сутерен, в района на Лятно кино Тракия. Партерната част е с чиста площ 72,47 кв.м и е разделена на три помещения, санитарен възел и битовка. На двете витрини откъм улицата( входа) има ролетни щори, автоматизирани с двигатели.

На ниво сутерен е складовата част с чиста площ 32,05 кв.м и опция за присъединяване на още две допълнителни помещения. Вентилационното решение е организирано с всмукателна и нагнетателна инсталация.

За отопление е изграден котел на газ с радиатори на двете нива, като той осигурява и топлата вода.

Налична е и техника за охрана.

Към имота се предлага и вътрешен гараж в сградата на нивото на улицата.

Чудесно предложение с много възможности за

предназначение- магазин, офис, аптека,  
медицински кабинет, нотариална кантора, студио  
за красота, фитнес зала и др.

За огледи и повече информация: брокер Милена  
Колева, тел. 0887525167