

## Четиристаен апартамент



### Информация за продавача

Име: lucky\_property  
E-mail адрес: lucky\_property@abv.bg  
Име на агенцията: лъкипропарти  
Град:  
Адрес: бул. Христо Ботев 10  
Име на фирмата: ЕТ"ДИК-56" Донко Колев  
Телефон: 0888631655

### Данни за обявата

Тип на имота: Четиристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла

Етаж: 2-ри

Размер на имота: 100 кв.м.

Цена: 159,990.00 EUR

Цена на m<sup>2</sup>: 1,600.00 EUR

Допълнителна информация: КОД 9646 Предлагаме за продажба светъл, просторен и уютен апартамент в район Лятно Тракия.

Разпределение: две южни спални (по 13 и 14 м2), хол (север-25м2), отделна кухня(север-12 м2), коридори (10м2), баня с тоалет (3,5 м2), голям остъклен северен балкон (15 м2), просторен южен балкон (10 м2), мазе (3,5 м2). Подменени Ел и ВиК инсталации, основен ремонт на покрива, основен ремонт на апартамента, PVC дограма, външна изолация, шумоизолация на спалните към съседните апартаменти. Настилки: хол и спални - висок клас паркет, кухня, коридори и баня - гранитогрес, фаянс, душ кабина. Обзаведен с нови дизайнерски мебели. Електроуреди: бойлер, 2 телевизора, пералня Gorenje, отделна сушилня, съдомиялна Bosch, хладилник Gorenje, печка на ток и газ, микровълнова печка Gorenje, прахосмукачка Rainbow, отделно бойлерче в кухнята под мивката, висок клас климатик Daikin, който отоплява цялото жилище - ниски разходи за отопление. Северният балкон обхваща цялата

дължина на хола и кухнята и действа като въздушна възглавница през зимата, остъклен с PVC дограма. Апартамента се продава обзаведен с всички мебели и електроуреди. Има възможност за наемане на гараж в блока. Блока се състои от 12 апартамента с прекрасни съседи. Просторно светло стълбище на входа с PVC дограма. Контролиран достъп. Вътрешен двор. 4 етаж. Без асансьор.