

## Къща, общ. Варна, м-т Св. Никола, Област Варна, м-т Св. Никола



## Информация за продавача

Име: lucky\_property  
E-mail адрес: lucky\_property@abv.bg  
Име на агенцията: лъкипропарти  
Град:  
Адрес: бул. Христо Ботев 10  
Име на фирмата: ЕТ"ДИК-56" Донко Колев  
Телефон: 0888631655

## Данни за обявата

## Областни градове

Област: Област Варна  
Община: общ. Варна  
Район: м-т Св. Никола

## Градове/села

Град: общ. Варна  
Квартали: м-т Св. Никола

Тип на имота: Къща

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 4  
Размер на имота: 500 кв.м.  
Цена: 253,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 506.00 EUR  
Допълнителна информация: Код 5368 Предлагаме за продажба къща в м-т Св.Никола. На 4 етажа с РЗП 440 кв. м. Гараж/ 60 кв. м. с възможност за надстрояване, двор 480 кв. м. , югоизточно изложение в м-н. Св. Никола с изключителна морска и горска панорама.  
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ:.1. Полусутрен-две спални, складово помещение, баня и тоалет, перално помещение, топла връзка към гаража -100 кв. м.  
2. Първи етаж входно предверие, дневен тракт с кухненска част , две спални, тоалет, баня, тоалет с душкабина и сауна, тераса - 24 кв. м. със стълби

към вътрешния двор -125 кв. м.3. Трети етаж - две спални всяка със собствен санитарен възел, една обща тераса и по една малка тераса, към всяка от стаите с изглед към морето -110 кв. м.4. Мансарден етаж- дневен тракт с кухненска част, трапезария и санитарен възел, пе-образна тераса с изглед от всички страни 105 кв. м. Къщата е топлоизолирана. Използваните материали са: фаянс теракота, гранитогрес, естествен паркет и ламиниран паркет, петкамерна дограма Рехао. Уютен дом с прекрасен изглед към морето и града. На 10 минути до центъра, 15 минути до летище, 15 минути до КК Златни пясъци. На 1 км. от морето. Виж всички оферти на [www.imotilucky.com](http://www.imotilucky.com)