

Къща, град София, Горна баня



Информация за продавача

Име: temenuga
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти
Град:
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74
Уебсайт: www.bulrealty.net
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване и
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД
Телефон: 02 9803599

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: Горна баня

Тип на имота: Къща

Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	Партер
Размер на имота:	395 кв.м.
Цена:	387,000.00 EUR
Цена на m ² :	980.00 EUR
Допълнителна информация:	НОВА Еднофамилна къща с модерна архитектура с двоен гараж, дневна и 4 спални, в малък елитен комплекс. НА ЕТАП АКТ15 ПРЕД АКТ16

Къщата се състои от :

-Приземен етаж: двоен гараж, котелно, склад,топла връзка към 1 етаж-

-1 етаж : Просторна дневна с френски прозорци към двора, кухня с трапезария, тоалетна, мокро помещение

.- 2 етаж : Три големи спални, две бани с тоалетни, 2 тераси, дрешник.

-3 етаж : студио с голяма южна панорамна тераса, WC и баня с възможност за обособяване на 2 спални и кухн бокс,

В момента къщата е на етап акт 15, на замазка и шпакловка

ВЪЗМОЖНО Е ДОВЪРШВАНЕ ДО КЛЮЧ ПО ДИЗАЙНЕРСКИ ПРОЕКТ, КАКТО И ОБЗАВЕЖДАНЕ,

Намира се в живописна местност заобиколена от борови гори ЧИСТО НОВ АСФАЛТОВ ПЪТ и само на 700м от Италианския лицей, ЧПЕГ Мария Монтеcори, 1200м от центъра на Горна баня, 2км от НОВАТА МЕТРОСТАНЦИЯ, 12км от Центъра на София, невероятна панорама към София и Витоша, чист въздух и тишина. Къщата е изградена от висококачествени материали с просторни помещения и богато остъкляване.

Сградите са групирани по две с цел оптимизация

на дворното място и изложението, като за всяка е осигурен обособен двор с барбекю.

За къщата двор-318м2-

НОВА метростанция само на 1,6км по права линия от комплекса. Предстои и разширение на южната дъга на Околовръстно шосе, което заедно с метрото ще спомогне за пълното разгръщане на потенциала на района и заедно с наличието на лечебни минерални извори, чист въздух и запазена околна среда да го превърне в един от най-предпочитаните и елитни райони на София.