

Двустаен апартамент



Информация за продавача

Име: Andromeda
E-mail адрес: office@andromeda.bg
Име на агенцията: Андромеда ООД
Град: Плевен
Адрес: ул.Бъкстон №5, ет.1 и ет.2, оф.6
Уебсайт: www.andromeda.bg
Информация: Фирмата е създадена през 1994г. и работи в няколко направления:
- Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти;
- Отдаване и наемане на недвижими имоти, управление на имоти;
- Оценки - апартаменти, цели предприятия, машини и други;
- Консултации, изготвяне на документи за сделки, съдействие при банково кредитиране, изготвяне на правни становища и други.

Име на фирмата: Андромеда ООД
Телефон: 064 80 48 58, 0888 099931

Данни за обявата

Тип на имота: Двустаен апартамент

Основна информация

Етаж: Партер
Етажност: 6
Размер на имота: 65 кв.м.
Цена: 55,000.00 EUR
Цена на m²: 850.00 EUR
Допълнителна информация: Апартамент с площ от 64,67 кв.м. с общи части, ЗП 53,91 кв.м., състоящ се от една спалня, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и тераса, на

първи висок етаж в новостроящ се Жилищен проект разположен върху терен от 348 кв.м. в гр.Плевен, ул.Солун - Сграда Панорама. Имота представлява фамилна жилищна сграда с гаражи, паркоместа, складове в гаражите и просторни мази(подземни складове). Отлична локация за живеене и отдаване под наем, в близост до ШЗО, спортните комплекси в 9 квартал, Втора база и новата болница Сърце и мозък, като в същото време не е далеч от центъра и административна част на града (10 минути ходене пеш), на минути от Скобелев парк и Панорамата. Имота е позициониран на две улици с достъп от ул.Солун и Странджа. Имота е с изцяло наземни гаражи и паркоместа и малък вътрешен двор. За отопление на жилищата е предвидена инсталация за ГАЗ до всеки имот и/или електричество (климатици). Проектът е предвиден с отлично изпълнение на общи части и стилна фасада с калкан и гледка в три посоки, като от последния етаж има 360 градуса гледка към целия град! Изложенията на имотите в сградата варират според избраната площ, като имота на последно ниво разполага с голяма покривна тераса. Сградата ще се изгражда с последно поколение строителни материали - хидроизолация основи - MAPEI, тухли - Wieneberger (Австрия), PVC немски профил с двоен/троен стъклопакет и мулти стъкло, Фасада с топлоизолация и мазилка - цялостна система на Баумит (Австрия) 10см. с висок коефициент за топлоизолация, хидроизолация покрив - каменна вата 160 кг.на куб.м. и МЕМБРАНА TЕНNONICOL, шумоизолация FIBRAN за гаражи и асансьори, тръби ROMSTAL (безшумни), вътрешна гипсова мазилка КНАУФ, ЛЕД осветление вход и паркинг, с дизайнерски фасадни и покривни елементи и материали с високо качество, домофонна/видео уредба, плоскости за фасада HPL World, безшумен електрически/хидравличен асансьор, автоматична входна врата за гаражи, шлайфан бетон, гранитогрес в общи части с декоративни елементи и лед осветление, алуминиеви парапети и възможност за видеонаблюдение и инсталиране на СОР. Различни схеми на плащане с остатъчна

стойност до издаване на Удостоверение за
въвеждане в експлоатация на сградата. ЕА 4617 !
<https://kuula.co/share/collection/7vvtL?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&zoom=1&autorotate=0.47&thumbs=1>