

Тристаен апартамент



Информация за продавача

Име: Andromeda
E-mail адрес: office@andromeda.bg
Име на агенцията: Андромеда ООД
Град: Плевен
Адрес: ул.Бъкстон №5, ет.1 и ет.2, оф.6
Уебсайт: www.andromeda.bg
Информация: Фирмата е създадена през 1994г. и работи в няколко направления:
- Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти;
- Отдаване и наемане на недвижими имоти, управление на имоти;
- Оценки - апартаменти, цели предприятия, машини и други;
- Консултации, изготвяне на документи за сделки, съдействие при банково кредитиране, изготвяне на правни становища и други.

Име на фирмата: Андромеда ООД
Телефон: 064 80 48 58, 0888 099931

Данни за обявата

Тип на имота: Тристаен апартамент

Основна информация

Етаж: Партер
Етажност: 6
Размер на имота: 120 кв.м.
Цена: 102,357.00 EUR
Цена на m²: 850.00 EUR
Допълнителна информация: Апартамент с площ от 120.42 кв.м. д общи части, ЗП 99.38 кв.м., състоящ се от две спални, дневна с кухненски бокс, тоалетна, баня с тоалетна и две

тераси, на първи висок етаж в новостроящ се Жилищен проект разположен върху терен от 350 кв.м. в гр.Плевен, ул.Солун - Сграда Панорама. Имота представлява фамилна жилищна сграда с гаражи, паркоместа, прилежащи сгладове в гаражите и просторни мази(подземни складове). Отлична локация за живеене и отдаване под наем на апартаменти в близост до ШЗО, спортните комплекси в 9 квартал, Втора база и новата болница Сърце и мозък, като новостроящи се болници с постоянно растящ брой служители, като в същото време не е далеч от центъра и административна част на града (10 минути ходене пеш), на минути от Скобелев парк и Панорамата. Имота е позициониран на две улици с достъп от ул.Солун към входа на сградата. Апартаментите се състоят се от една, две и три спални, дневна със столова и кухненски бокс, баня с тоалетна (една и две съответно), коридор и тераси. Имота е с изцяло надземни гаражи и паркоместа и малък вътрешен двор. За отопление на жилищата е предвидена инсталация за ГАЗ до всеки имот и/или електричество (климатици). Проекта е предвиден с отлично изпълнение на общи части и стилна фасада с калкан и гледка в три посоки, като от последния етаж има 360 градуса гледка към целия град! Изложенията на имотите в сградата варират според избраната площ, като имота на последно ниво разполага с голяма покривна тераса с отлична гледка. Сградата ще се изгражда с последно поколение строителни материали - хидрошзоляция основи - MAREI, тухли Wieneberger (Австрия), PVC немски профил с двоен/троен стъклопакет и мулти стъкло, Фасада с топлоизолация и мазилка - цялостна система на Баумит (Австрия) 10см. с висок коефициент за топлоизолация, хидроизолация покрив - каменна вата 160 кг.на куб.м. и МЕМБРАНА TENNONICOL, шумоизолация FIBRAN за гаражи и асансьори, тръби ROMSTAL (безшумни), вътрешна гипсова мазилка КНАУФ, ЛЕД осветление вход и паркинг, с дизайнерски фасадни и покривни елементи и материали с високо качество, домофонна/видео уредба, плоскости за фасада

HPL World, безшумен електрически/хидравличен асансьор, автоматична входна врата за гаражи, шлайфан бетон, гранитогрес в общи части с декоративни елементи и лед осветление, алуминиеви парапети и възможност за видеонаблюдение и инсталиране на СОР. Различни схеми на плащане с остатъчна стойност до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата. Начало на проекта - КРАЯ на 2021 година и оптимален срок за завършване 24 месеца, възможност и за по ранно завършване. Осигурено банково финансиране за купувачи от банки партньори на агенцията. ЕА 4616 !