

## Многостаен апартамент, град Варна, кв. Нептун



### Информация за продавача

Име: iveda  
E-mail адрес: iva.hristova@iveda.bg  
Име на агенцията: Иведа имоти  
Град: Варна  
Адрес: бул."Съборни"9"А", офис 1-пар  
Уебсайт: [www.iveda.bg](http://www.iveda.bg)  
Име на фирмата: "Иведа 1"ООД  
Телефон: 0896999488

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град Варна  
Квартали: кв. Нептун

Тип на имота: Многостаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 3-ти  
Етажност: 5  
Размер на имота: 135 кв.м.  
Цена: 180,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,333.00 EUR  
Допълнителна информация: **ЕКСКЛУЗИВНО!!! ИВЕДА ИМОТИ ПРЕДЛАГА ЧЕТИРИ МОДЕРНИ И НАПЪЛНО ОБЗАВЕДЕНИ СТУДИА В РАЙОНА НА ОКРЪЖНА БОЛНИЦА!**

Бизнес имот, който успешно се отдава под наем на нощувки от 2017г. при максимална заетост! Мястото е на пешеходно разстояние от центъра на гр. Варна, Факултета по дентална медицина, Окръжна болница и множество магазини, заведения, училища и спирки на градския транспорт. Студиата се намират на пети (самостоятелен) етаж в модерна жилищна сграда, снабдена с асансьор. Разрешение за ползване от

2010г. Разпределение: общо входно антре, четири стилни и просторни студиа със собствени санитарни възела и тераси.

Всяко от тях разполага с дневна с кухненски бокс, спална част с двойно легло и самостоятелен санитарен възел и тераса тип лоджия. Кухните са снабдени с хладилник, котлон, микровълнова фурна и кухненски принадлежности. Дневните разполагат с диван, маса със столове, климатик и телевизор. Декорът създава приятна и уютна атмосфера. Изложение: югоизток/северозапад. Подобрения: външна изолация, PVC дограма, вътрешни интериорни врати, настилки - гранитогрес на коридора и кухните, ламиниран паркет на спалните и дневните, бани с тоалетни-напълно оборудвани. Районът е с добре развита инфраструктура. С навлизането на Airbnb в България, тези четири студиа са идеални за инвестиция, даване под наем или за нощувки.

Референтен номер: 11113.

"ИМОТИТЕ ОБИЧАТ ИВЕДА"! Реални оферт-квдрати, райони, цени! Стремежът на агенцията ни е да направим покупката Ви изгодна и успешна! Проучване на пазара, организиране на огледи и изготвяне на документи- **НАПЪЛНО БЕЗПЛАТНО!**