

## Офис, град Плевен, Център



### Информация за продавача

Име: Andromeda  
E-mail адрес: office@andromeda.bg  
Име на агенцията: Андромеда ООД  
Град: Плевен  
Адрес: ул.Бъкстон №5, ет.1 и ет.2, оф.6  
Уебсайт: [www.andromeda.bg](http://www.andromeda.bg)  
Информация: Фирмата е създадена през 1994г. и работи в няколко направления:  
- Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти;  
- Отдаване и наемане на недвижими имоти, управление на имоти;  
- Оценки - апартаменти, цели предприятия, машини и други;  
- Консултации, изготвяне на документи за сделки, съдействие при банково кредитиране, изготвяне на правни становища и други.

Име на фирмата: Андромеда ООД  
Телефон: 064 80 48 58, 0888 099931

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град Плевен  
Квартали: Център

Тип на имота: Офис

#### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 6

Размер на имота:	253 кв.м.
Цена:	250,000.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	990.00 EUR
Допълнителна информация:	<p>Предстоящ проект до Агенция Вписвания (Плевен) !!! Строителство на сграда със смесено предназначение - състояща се от Търговски обекти, апартаменти и гаражи ! Имотът се намира непосредствено до Агенция по вписвания в идеалния център на гр.Плевен, локация - ул.Хаджи Димитър 4, лесен достъп до центъра на града, администрация и пешеходна зона, ненатоварена улица. Имота е позициониран с лице на две улици с два входа - за жилищната част и гаражи - ул.Средец и за търговската част - ул.Хаджи Димитър. На партер и първи етаж ще са разположени търговски помещения с предназначение и големина по избор на клиента, а от втори етаж (трето ниво) ще са разположени - Апартаменти, състоящи се от една, две или три спални, дневна със столова и кухненски бокс, баня с тоалетна (една и две съответно), коридор и тераси ! Сградата е в процес на проектиране и има възможност за корекции според изисквания на клиента !!! За отопление е предвиден централен ТЕЦ - система Рехау - подово, включително инсталация за климатици. Проекта е предвиден с изпълнение на общи части и фасада с много високо качество и съвременни материали, улуминиева дограма - немска 'Шуко' висок клас с троен стъклопакет, автоматични димиращи осветителни тела - система, фасада - окачена - тип еталбонд, стъкло и частични мазилки - система, общите части ще са с гранитогрес, стъклени парапети, асансьор висок клас по новите изисквания, широко преддверие, видеодомофон, озеленен паркинг с покрити паркоместа и гаражи ! Имота е разположен на ет.6 и 7 (пети и шести жилищен етажи, четвърти и пети от ул.Средец), и разполага с озеленен покривен етаж с отлична гледка - имот с обща разгърната застроена площ от 495 кв.м. с директен достъп с асансор и на двете нива от жилището, възможност за изграждане на остъклена дневна и/или баня със стъклен покрив на терасата на второ ниво, без възможност за надничане в нея, инсталация за</p>

покривно джакузи и други. В цената са включени две паркоместа или гаражи. Сградата ще се изгражда с материали последно поколение, без компромис в качеството ! Към обектите може да се закупи гараж и/или покрито паркомясто. Различни схеми на плащане с остатъчна стойност до издаване на Разрешение за ползване и въвеждане в експлоатация на сградата. Начало на проекта - СЕПТЕМВРИ 2021 година и оптимален срок за завършване 18 - 24 месеца, с възможност и за по ранно завършване. Осигурено банково финансиране за купувачи от банки партньори на агенцията! ЕА 4323 !

Номер на обявата: RF193117