

## Магазин, град Плевен, Център



### Информация за продавача

Име: Andromeda  
E-mail адрес: office@andromeda.bg  
Име на агенцията: Андромеда ООД  
Град: Плевен  
Адрес: ул.Бъкстон №5, ет.1 и ет.2, оф.6  
Уебсайт: [www.andromeda.bg](http://www.andromeda.bg)  
Информация: Фирмата е създадена през 1994г. и работи в няколко направления:  
- Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти;  
- Отдаване и наемане на недвижими имоти, управление на имоти;  
- Оценки - апартаменти, цели предприятия, машини и други;  
- Консултации, изготвяне на документи за сделки, съдействие при банково кредитиране, изготвяне на правни становища и други.

Име на фирмата: Андромеда ООД  
Телефон: 064 80 48 58, 0888 099931

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град Плевен  
Квартали: Център

Тип на имота: Магазин

#### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 6

Размер на имота: 124 кв.м.  
Цена: 145,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,166.00 EUR  
Допълнителна информация: Предстоящ проект до Агенция Вписвания (Плевен) !!! Строителство на сграда със смесено предназначение - състояща се от Търговски обекти, апартаменти и гаражи ! Имота се намира непосредствено до Агенция по вписвания в идеалния център на гр.Плевен, локация - ул.Хаджи Димитър 4, лесен достъп до центъра на града, администрация и пешеходна зона, ненатоварена улица. Имота е позициониран с лице на две улици с два входа - за жилищната част и гаражи - ул.Средец и за търговската част - ул.Хаджи Димитър. На партер и първи етаж ще са разположени търговски помещения с предназначение и големина по избор на клиента, а от втори етаж (трето ниво) ще са разположени - Апартаменти, състоящи се от две или три спални, дневна със столова и кухненски бокс, баня с тоалетна (една и две съответно), коридор и тераси ! Сградата е в процес на проектиране и има възможност за корекции според изисквания на клиента !!! За отопление е предвиден централен ТЕЦ и/или електричество (климатици). Проекта е предвиден с изпълнение на общи части и фасада с високо качество! Сградата, разполага и с покривен етаж с отлична гледка. Сградата ще се изгражда с материали последно поколение ! Към обектите може да се закупи гараж и/или паркомясто. Различни схеми на плащане с остатъчна стойност до издаване на Разрешение за ползване и въвеждане в експлоатация на сградата. Начало на проекта - ЮЛИ 2021 година и оптимален срок за завършване 18 - 24 месеца, с възможност и за по ранно завършване. Осигурено банково финансиране за купувачи от банки партньори на агенцията! За повече информация свържете се с нас на посочените телефони ! ЕА 4321 !

Номер на обявата: RF178735