

## Тристаен апартамент



### Информация за продавача

Име: Andromeda  
E-mail адрес: office@andromeda.bg  
Име на агенцията: Андромеда ООД  
Град: Плевен  
Адрес: ул.Бъкстон №5, ет.1 и ет.2, оф.6  
Уебсайт: [www.andromeda.bg](http://www.andromeda.bg)  
Информация: Фирмата е създадена през 1994г. и работи в няколко направления:  
- Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти;  
- Отдаване и наемане на недвижими имоти, управление на имоти;  
- Оценки - апартаменти, цели предприятия, машини и други;  
- Консултации, изготвяне на документи за сделки, съдействие при банково кредитиране, изготвяне на правни становища и други.

Име на фирмата: Андромеда ООД  
Телефон: 064 80 48 58, 0888 099931

### Данни за обявата

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 2-ри  
Размер на имота: 104 кв.м.  
Цена: 95,500.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 920.00 EUR  
Допълнителна информация: Новострояща се жилищна сграда в района срещу аптека Марешки на ул.Хаджи Димитър №64. Имота се намира на 4-ти етаж от общо 4 и се

състои от две спални, дневна к кухненски бокс, баня и тоалетна и килер, две тераси. Начало на проекта - май 2021г. и оптимален срок за завършване 24 месеца след строителна линия, с възможност и за по-ранно завършване. Има гаражи и паркоместа. За отопление на жилища е предвидена инсталация за централен ТЕЦ - до всеки имот и/или електричество (климатици). Фасада с топлоизолация и мазилка - цялостна система на Баумит, в комбинация с дизайнерски фасадни и покривни елементи и материали с високо качество, входни врати, домофонна уредба, хидравлически асансьор, гранитогрес в общи части с декоративни елементи с LED осветление, алуминиеви парапети и други. Различни схеми на плащане с остатъчна стойност до издаване на Разрешение за ползване и въвеждане в експлоатация на сградата. Осигурено банково финансиране за купувачи от банки партньори на агенцията. Оферта 3978! Newly built residential building in the area opposite the Mareshki pharmacy at 64 Hadji Dimitar Street. The property is located on the 4th floor of a total of 4 and consists of two bedrooms, a kitchenette, a bathroom and a toilet and a closet, two terraces. Start of the project - May 2021. and an optimal deadline for completion 24 months after the construction line, with the possibility of early completion. There are garages and parking spaces. For central heating there is an installation for central heating - next to each property and / or electricity (air conditioners). Facade with thermal insulation and plaster - complete system of Baunit, in combination with designer facade and roofing elements and high quality materials, entrance doors, intercom system, hydraulic elevator, granite in common with decorative elements with LED lighting, aluminum railings and more. Various payment schemes with residual value until the issuance of a Permit for use and commissioning of the building. Bank financing provided for buyers from partner banks of the agency. Offer 3978!