

## Къща, Област Варна, м-т Горна Трака



### Информация за продавача

Име: Angelina Ivanova  
E-mail адрес: enterimoti@gmail.com  
Име на агенцията: ЕНТЕР ИМОТИ  
Град: София  
Адрес: ул. 'Подвис' 11  
Уебсайт: [www.enterimoti.com](http://www.enterimoti.com)  
Информация: Ентер недвижими имоти предлага на своите клиенти почтено, професионално и качествено обслужване. Водени от желанието си да помогнем на клиентите си във всеки аспект, изградихме партньорски взаимоотношения със различни видове специалисти - строителни, финансово-правни и др.

Име на фирмата: ЕНТЕР ИМОТИ  
Телефон: 0884 007 630

### Данни за обявата

#### Областни градове

Област: Област Варна  
Община: общ. Варна  
Район: м-т Горна Трака

Тип на имота: Къща

#### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 4  
Размер на имота: 700 кв.м.  
Цена: 300,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 429.00 EUR  
Допълнителна информация: Ентер Недвижими имоти предлага парцел и вила в местност Траката в непосредствена близост до

хотел „Маргарита” и „Перла”. Тихо и спокойно място. Районът се обитава целогодишно. Много добър достъп до имота. Местността „Траката“ е най-голямата вилна зона по площ в близост до Варна, на 5 км. от града, зона за целогодишно живеене. Местността Траката граничи на юг с главния път Варна - Златни пясъци, а на север - с международното шосе Варна - ГКПП Дуранкулак, в близост до двореца Евксиноград и курорта Св.Св.Константин и Елена. Парцелът е с площ от 1000 кв.м, в който е разположена четириетажна къща. Къщата е с площ от около 700 кв.м. Разпределение: Първи етаж – голям гараж, частен водоем с пет тонен резервоар, голяма зала – 100 кв.м с кухня, външно барбекю. На втори, трети и четвърти етаж са разположени – 19 стаи за гости всяка със собствено сервизно помещение и тераса, три двустайни апартамента с големи тераси и покрита панорамна тераса от около 60 кв.м. Имота е подходящ за къща за гости или хоспис. Възможност за закупуване на още два съседни парцела с площ от 1000 кв.м. и 800 кв.м., съответно на цена от 60 000 Евро и 50 000 Евро.

Номер на обявата: RF961281