

## Тристаен апартамент, град София, Лозенец



## Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)  
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умениято ни да медиираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти iHOME Real Estate

Име на фирмата:  
Телефон: +359896667310

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Лозенец

Тип на имота: Тристаен апартамент

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 1-ви  
Етажност: 6  
Размер на имота: 109 кв.м.  
Цена: 312,883.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 2,870.00 EUR

Допълнителна информация:

iHOME REAL ESTATE предлага луксозен тристаен апартамент във висококачествен затворен комплекс на тихо и спокойно място. Комплексът се характеризира с безкомпромисно качество, отлична локация и 23 дка паркова среда с цветни градини, водни огледала, фонтани и 7 детски площадки. Сградите са изградени с вентилируема фасада с клинкерни плочки ABC Klinkergruppe, с изолация с 10см каширана каменно-минерална вата с пародифузна и ветрозащитна мембрана. Асансьори безшумни, 8 местни, електрически Schindler. Контролиран достъп, видеонаблюдение и мобилен патрул 24/7. Управление и поддръжка на комплекса с фирма, контролирана от инвеститора. Изцяло подземен паркинг на 2 нива, без движение на автомобили във вътрешния двор. Ще се изгради модерен фитнес и спа център от над 1000 кв.м. с безплатно ползване на собствениците в комплекса. Имотът се продава от юридическо лице и посочената цена е с ДДС. Акт 16 през юли 2022 г. Апартаментът е със следното разпределение: входно антре; дневна с кухненски бокс; родителска спалня с баня и тоалетна; детска стая; баня с тоалетна; килер; тераса, която се достъпва от дневната и родителската спалня. Имотът е изпълнен по следния начин: Schüco AWS 75 SI с прекъснат термомост и троен стъклопакет Guardian Glass; Настилки: гранитогрес и ламиниран паркет; Всичко за банята: GROHE; Мебели: по поръчка от Италия; Електроуреди: BOSCH; Бойлер и вътрешни тела за охлаждане: Toshiba; Отопление: подово с термopомпа Toshiba; Телевизори: Samsung. Апартамента е напълно обзаведен с гаранция за качество 2 години! Всички електроуреди с от 2 до 5 години гаранция! Към апартамента се продават две големи паркоместа от по 25 кв.м. всяко на цена от по 22 000 евро без ДДС и мазе 9 кв.м. на цена от 7200 евро без ДДС. За повече подробности не се колебайте да се свържете с мен, Мартин Монов - 0876220996 iHOME Real Estate работи по изискванията на БДС EN 15 733 в съответствие с нормите, заложиени в Етичния Професионален Кодекс. Отговаряме за

качеството на предоставяните услуги и консултации, свързани с покупка, продажба, управление и кредитиране! Наградени от Imoti.net за най-добра стартираща компания за 2020 г., пълноправен член на НСНИ и СЕРІ.