

Парцел



Информация за продавача

Име: temenuga
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти
Град:
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74
Уебсайт: www.bulrealty.net
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване и
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД
Телефон: 02 9803599

Данни за обявата

Тип на имота: Парцел

Основна информация

Етаж: Партер
Размер на имота: 43500 кв.м.
Цена: 3,497,000.00 EUR
Цена на m²: 80.00 EUR

Допълнителна информация:

Промислен терен ПИ 43500м² и 7000м² складове в промишлена зона Искър, комуникативно място с бърз достъп до Околоръстно шосе, Аерогара София, ЖП гара Искър, отличен ТИР достъп, изградена инфраструктура, удобен градски транспорт.

Базата съдържа:

-Равен ограден терен ПИ 43500м² зона за малки и средни предприятия с Плътност 50% Кинт 1,5 ,

-Съществуващи складови постройки : метални складове с обща площ-3800м²; панелни складове с обща площ -2205м²; 2 спомагателни склада-388м²; 3 работилници-250м²; администрация-688м² , помощни помещения-29м².

-Базата е захранена с електричество, водопровод, канализация.

-Терена около складовете е покрит с бетонова и асфалтова настилка с обособени площи за маневриране и паркинг.

-Базата е изцяло отдадена под наем.

-Възможно е обособяване на един или няколко парцела и застрояване със складови, производствени, офисни и жилищни сгради.

-Имотът е с голям инвестиционен потенциал и е подходящ за складово логистична база, фабрика, чисто производство, бизнес център, търговски център, жилищен комплекс.