

## Къща, град Варна, кв. Аспарухово



### Информация за продавача

Име: investtime  
E-mail адрес: investtime@remax.bg  
Име на агенцията: Invest Time  
Град: Варна  
Адрес: бул. Съборни 40  
Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД  
Телефон: 052/600077

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град Варна  
Квартали: кв. Аспарухово

Тип на имота: Къща

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 3  
Размер на имота: 295 кв.м.  
Цена: 185,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 627.00 EUR

Допълнителна информация: ИНВЕСТ ТАЙМ представя една прекрасна възможност да закупите своя нов уютен дом, в който да се насладите на комфорт и спокойствие.

В двор от 220 кв.м е разположена триетажна къща в топ състояние с РЗП 300 кв.м, с функционално разпределение за живот на две отделни семейства или голямо многочленно семейство.

На ПАРТЕРЕН етаж е разположен просторен гараж за две коли, с канал (60 кв.м), голям зимник и санитарен възел.

На ПЪРВИ жилищен етаж по чисто и поддържано стълбище стигаме до апартамент с чиста жилищна площ от 84 кв.м състоящ се от входно антре,

светъл дневен тракт с камина, удобна и практична кухня, в която всяка домакиня ще бъде задоволена от удобствата ѝ (площ 28 кв.м), две обзаведени и удобни спални съответно 17 и 15 кв.м, широка баня оборудвана и облицована с италианска теракота, отделен санитарен възел, голяма обща тераса пред двете спални с гледка море и гора и широка слънчева югозападна тераса пред дневната.

На ВТОРИ жилищен етаж със същото разпределение е разположен още един такъв апартамент, който се отоплява цялостно от камина с водна риза. Жилищата са напълно обзаведени и оборудвани, готови за нанасяне. Подпокривното пространство е празно и осигурява допълнителна възможност за обособяване на допълнителни помещения или склад според нуждите на новия му собственик.

В дворното място пред къщата може да паркирате още един автомобил, а в задната част на къщата е обособена зелена барбекю зона, в която може да разливате пенлива бира с печено месо на прохладно в горещите юлски нощи.

Къщата е с цялостна външна изолация, с PVC дограма, отвътре и отвън личат любовта и грижата на сегашните ѝ собственици. Не пропускайте възможността да се нанесете в своя нов дом, в който да се потопите в релакс, блаженство и комфорт.

Къщата е ситуирана на тиха и спокойна улица, но същевременно на комуникативно място в близост до автобусна спирка, главен булевард, училища, супермаркети, магазини и други удобства в района.

Агенция ИНВЕСТ ТАЙМ съдейства на своите клиенти за отпускане на кредит при най-добрите и изгодни условия, изготвя всички необходими документи за сделка и извършва обстойна юридическа проверка на имота.

За огледи и допълнителна информация на този прекрасен двуфамилен дом не се колебайте да се свържете с мен:

Мартин Аргиров

0899 707 807

[m.argirov@investtime.bg](mailto:m.argirov@investtime.bg)

<https://investtime.bg/>