

## Тристаен апартамент, град София, Връбница 2



### Информация за продавача

Име:	martinsps
Име на агенцията:	Martin's PS
Град:	София
Адрес:	бул. Джеймс Баучер 83, ет. 3, офис 6
Име на фирмата:	Мартинс Пропърти Солюшънс ЕООД
Телефон:	0888122028

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град:	град София
Квартали:	Връбница 2

Тип на имота:	Тристаен апартамент
---------------	---------------------

### Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	6-ти
Етажност:	9
Размер на имота:	97 кв.м.
Цена:	139,100.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	1,434.00 EUR
Допълнителна информация:	КЛИЕНТИТЕ НА MARTIN'S SA ПО-ДОВОЛНИ! ПОПИТАЙ ЗАЩО... Връбница, ул. Тричко Велев, 50м от ломско шосе

#### АКЦЕНТИ:

1. Локация 300м до метро, до училище и читалище
2. Изчистен дизайн на сградата и качествено изпълнение.
3. Вторична продажба, в цената има ДДС
4. Паркомасто в цената - 14м2

#### ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА:

Настоящ етап на строителство с Акт 14 - показания блок от снимките е от етап 1 и има за цел да покаже как ще изглежда сградата в готов

вид

Очакван етап на Акт 15 м.06.2022г.

Очакван етап на Акт 16 м.11.2022г.

Сграда 2 - Жилищен комплекс GardenResidence е от затворен тип и е разположен върху площ от 15 000 кв.м. Проекта предвижда поетапно изграждане на разгъната застроена площ от общо 65 000 кв.м. или 11 самостоятелни жилищни сгради с общо 600 апартамента. Всяка сграда ще разполага със собствен вход, подземен/наземен паркинг, търговски обекти и асансьори. Сградите ще бъдат разположени по периферията на парцела, а вътрешната част, която представлява 40% от общата площ на парцела ще включва изграждане на собствена инфраструктура, озеленени места за отдих, детски площадки и парко места. Жилищния комплекс ще има 150 м. излаз към бул. Ломско Шосе и ще граничи с метростанция Ломско Шосе и метростанция Бели Дунав . В непосредствена близост се намират училища, детски градини, Била, Лидъл, Фантастико, Т-маркет, Северен и Западен парк. Жилищният комплекс няма да има такса поддръжка, а във всеки отделен етап ще се учреди етажна собственост

#### ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

Имотът е с чиста площ от 84м<sup>2</sup>. Светъл и непреходен. Помещенията са с правилни форми. Предава се на шпакловка и замазка. Отопление: ТЕЦ. Изложение: Югозапад. Към апартамента има и склад.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ: Коридор антре 6.5м<sup>2</sup>, хол с кухненски бокс 27м<sup>2</sup> + балкон 5м<sup>2</sup>, спалня 1 15м<sup>2</sup>, спалня 2 13м<sup>2</sup>, баня 4,5м<sup>2</sup>, за улеснение е приложена арх. скица на имота.

Номер на обявата: RF185538