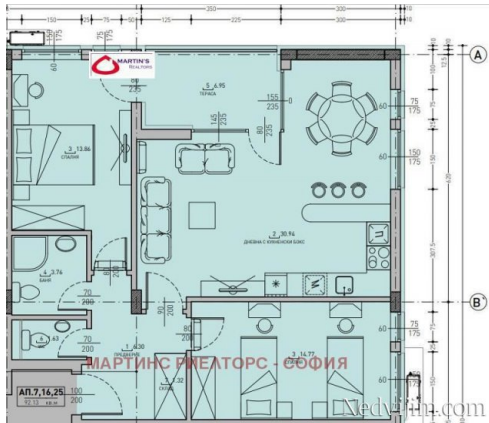


## Тристаен апартамент, град София, Малинова долина



### Информация за продавача

Име:	martinsps
Име на агенцията:	Martin's PS
Град:	София
Адрес:	бул. Джеймс Баучер 83, ет. 3, офис 6
Име на фирмата:	Мартинс Пропърти Солюшънс ЕООД
Телефон:	0888122028

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град:	град София
Квартали:	Малинова долина

Тип на имота:	Тристаен апартамент
---------------	---------------------

### Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	Партер
Етажност:	4
Размер на имота:	108 кв.м.
Цена:	144,600.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	1,339.00 EUR
Допълнителна информация:	КЛИЕНТИТЕ НА MARTIN'S SA ПО-ДОВОЛНИ! ПОПИТАЙ ЗАЩО... Малинова долина, срещу Ринг мол, ул. Атанас Шопов

#### АКЦЕНТИ:

1. Изчистен дизайн на сградата и качествено изпълнение.
2. Отопление на Термопомпа, подово отопление единствено в този апартамент
3. Вторична продажба - в цената има ДДС
4. Паркомясто в цената - 17.78м2

#### ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА:

Настоящ етап на строителство с Акт 14  
Очакван етап на Акт 15 м.06.2022г.

Очакван етап на Акт 16 м.09.2022г.

Сграда Орхидея се изпълнява от строителна фирма с дългогодишен стаж в строителството. Предвидени са магазини от към улицата, покрит паркинг на партерно ниво. Ще бъде изградена с висококачествени материали: тухли KEBE, 6-камерна белгийска дограма DECEUNINCK с троен стъклопакет четири сезона, 10см изолация с мазилка VAUMIT, асансьор SCHNEIDER, входна врата Högmann, за подовата настилка в общите части ще се използват италиански гранитогрес Клас I. Освен достъпа до околновръстен път, като в първата половина на 2022г. ще се изгради връзка с бул. Климент Охридски посредством ул. инж. Стоимен Сарафов. Сградата представлява част от 8-те сгради изпълняващи се в момента и имащи за цел да се превърнат в компактна и естетична среда.

#### ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

Имотът е с чиста площ от 92м<sup>2</sup>. Светъл и непреходен. Помещенията са просторни и с правилни форми. Предава се на шпакловка и замазка. Отопление: термopомпа, само и единствено в този апартамент от цялата сграда е изпълнено подово отопление. Изложение: Изток

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ: Коридор антре 6.3м<sup>2</sup>, хол с кухненски бокс 31м<sup>2</sup> + балкон 7м<sup>2</sup>, спалня 1 15м<sup>2</sup>, спалня 2 14м<sup>2</sup>, баня 4м<sup>2</sup>, WC 1,5м<sup>2</sup>, за улеснение е приложена арх. скица на имота.

Номер на обявата: RF165491