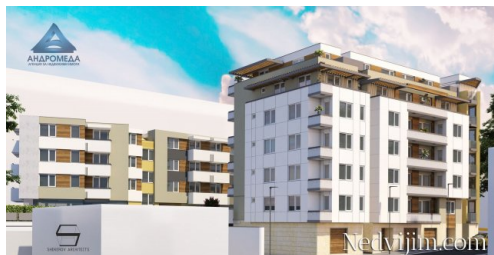


## Тристаен апартамент



### Информация за продавача

Име:	Andromeda
E-mail адрес:	office@andromeda.bg
Име на агенцията:	Андромеда ООД
Град:	Плевен
Адрес:	ул.Бъкстон №5, ет.1 и ет.2, оф.6
Уебсайт:	<a href="http://www.andromeda.bg">www.andromeda.bg</a>
Информация:	Фирмата е създадена през 1994г. и работи в няколко направления: - Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти; - Отдаване и наемане на недвижими имоти, управление на имоти; - Оценки - апартаменти, цели предприятия, машини и други; - Консултации, изготвяне на документи за сделки, съдействие при банково кредитиране, изготвяне на правни становища и други.
Име на фирмата:	Андромеда ООД
Телефон:	064 80 48 58, 0888 099931

### Данни за обявата

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Етаж:	Партер
Етажност:	6
Размер на имота:	87 кв.м.
Цена:	80,472.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	920.00 EUR
Допълнителна информация:	Апартаменти, търговски обект, гаражи и паркоместа в нов Жилищен проект разположен върху терен от 1874 кв.м. в гр.Плевен, ул.ГУРКО

№4 - „Aura City Park“. Имота ще представлява комплекс от сгради разположени върху терена като между тях ще има парково пространство и паркоместа. Отлична локация - в близост до центъра и административна част на града, недалеч и от спортните комплекси в 9 квартал, ШЗО, Втора база и новата болница „Сърце и мозък“, на минути от Скобелев парк и градската градина. Имота е позициониран на две улици с достъп от ул.Гурко (през Хаджи Димитър) и от ул.Самуил (директно или чрез къса отсечка пред сградите). Апартаментите се състоят се от една, две или три спални, дневна със столова и кухненски бокс, баня с тоалетна (една и две съответно), коридор и тераси. Сграда 1 ще бъде съставена от два входа с общ подземен паркинг с гаражи, а Сграда 2 ще се състои от две свързани секции с проходна част към вътрешността на двора, като в същата ще са разположени и търговските обекти. Предвидени са гаражи и паркоместа за всички обекти, асансьори, като повече подробности може да разгледате в приложените файлове с разпределение на сградата или на място в офисите ни. За отопление на жилищна е предвидена инсталация за централен ТЕЦ - до всеки имот и/или електричество (климатици). Проектът е предвиден с отлично изпълнение на общи части и стилна изчистена фасада! Района е в близост до идеалния център на града, а сградите са разположени в тихата част на терена с удобен достъп от три улици. Изложенията на имотите в сградата варират според избраната площ, секция и сграда, разполагаме и с няколко покривни или полупокривни етажа с отлична гледка и тераси. Сградата ще се изгражда с тухли последно поколение - Wieneberger, PVC немски профил с двоен/троен стъклопакет и мулти стъкло, Фасада с топлоизолация и мазилка - цялостна система на Баумит/Церезит или подобен клас система в комбинация с дизайнерски фасадни и покривни елементи и материали с високо качество, домофонна/видео уредба), електрически/хидравлични асансьори, автоматична входна врата на сградата и на гаражите, гранитогрес в общи части с

декоративни елементи с лед осветление, алуминиеви парапети. Различни схеми на плащане с остатъчна стойност до издаване на Разрешение за ползване и въвеждане в експлоатация на сградата. Начало на проекта - ОКТОМВРИ 2021 година и оптимален срок за завършване 24-36 месеца след издаване на строителна линия, с възможност и за по ранно завършване. Имота се състои от дневна с бокс и две спални, две бани с тоалетни, две тераси, със застроена площ от 77.88 кв.м, с общи части 90.03кв.м. Осигурено банково финансиране за купувачи от банки партньори на агенцията. Оферта 4524.

Номер на обявата: RF932582