

## Производствено помещение



### Информация за продавача

Име: temenuga  
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net  
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти  
Град:  
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74  
Уебсайт: [www.bulrealty.net](http://www.bulrealty.net)  
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване н  
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД  
Телефон: 02 9803599

### Данни за обявата

Тип на имота: Производствено помещение

### Основна информация

Вид строителство: Метална конструкция  
Етаж: Партер  
Размер на имота: 1688 кв.м.  
Цена: 650,000.00 EUR

Цена на m <sup>2</sup> :	385.00 EUR
Допълнителна информация:	<p>Производствено складов обект на оживено и удобно място на 50м от Околовръстно шосе с пряк достъп от него и отлична видимост с огромен трафик от коли и камиони в района на кв. Чепинци. Лесен достъп от Центъра на София , Ботевградско шосе, Околовръстно шосе и магистрала Хемус, Северна тангента и Северната дъга на Околовръстен път, удобен достъп и за камиони, в близост ЖП гара. Базата е разположена върху терен 1680м<sup>2</sup> и се състои от две работни халета, магазин, офис и сервизни помещения с общо РЗП 731м<sup>2</sup>. Хале 1 - ЗП 206м<sup>2</sup> височина 4м, метална конструкция с термопанел, под- шлайфан бетон, 2 ролетни врати, Хале 2 - ЗП 368м<sup>2</sup>, височина 4м, метална конструкция с термопанел, под шлайфан бетон, 2 камери за боядисване на автомобили. Магазин и шоурум с битови помещения ЗП 78м<sup>2</sup> с лице и витрина към прилежащата улица Офис и санитарни помещения на 2 ниво със ЗП 79м<sup>2</sup> Изградена инфраструктура в и около обекта, голямо лице към прилежаща улица, собствен водоизточник, трифазен ток, отопление и охлаждане с инсталация с термopомпа. С разрешение за ползване от 2017г. Може да се ползва за различни производствени дейности, склад, търговия на едро, шоурум, автосервиз, сервиз за гуми, магазин и шоурум за земеделска техника, строителни материали и др. Отлична видимост от Околовръстно шосе, паркоместа пред сградата. Равен ограден двор с обща площ на имота 1680м<sup>2</sup> с възможност за закупуване на съседен терен. Агенцията осигурява безплатни огледи с предварителна заявка и подписване на протокол при посещение на имота.</p>

Номер на обявата: RF284345