

## Парцел, град София, НПЗ Искър



## Информация за продавача

Име: valer  
E-mail адрес: valerbg@gmail.com  
Име на агенцията: Валер ЕООД  
Град: София  
Адрес: Бул. "Васил Левски" № 39, ет.2/НП  
Уебсайт: [www.valer.bg](http://www.valer.bg)  
Информация: Валер ЕООД е на пазара с недвижими имоти над 20 години, фирмата е основана 1994 г. Стремехът ни е да поддържа лидерска позиция в сферата на недвижимата собственост. Мисията ни е постигането на максимална удовлетвореност на клиентите чрез компетентно съдействие и основавайки се на принципите ни етика, коректност, професионализъм и сигурност. Индивидуалният подход към всеки клиент и имот, подходящото представяне и качествената реклама, са гаранция за успешна сделка.

Име на фирмата: Валер ЕООД  
Телефон: 02/9814408, 0896775873

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: НПЗ Искър

Тип на имота: Парцел

## Основна информация

---

Етаж:	Партер
Размер на имота:	2899 кв.м.
Цена:	521,820.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	180.00 EUR
Допълнителна информация:	Оферта 310014, Парцел - УПИ с площ 2899кв.м. град София, район НПЗ - Искър север с влязъл в сила план за застрояване. Имота е с лице на две улици 97л.м. на 45л.м., попада в зона Пс, плътност 55%, кинт -1,5. Парцела е за застрояване с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Не се допускат производства с вредни отделения, като: предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти; варо-бетонени центрове, асфалтови бази и други подобни обекти; всякакъв вид леярни за черни и цветни метали. Допуска се изграждане на жилищни сгради и общежития за персонала в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионално-технически училища, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази към предприятията при спазване на хигиенните изисквания. За контакти: 0896775795