

## град София, Център



## Информация за продавача

Име: MARTIN'S REALTORS  
E-mail адрес: sales@martins.bg  
Име на агенцията: MARTIN'S REALTORS  
Град:  
Адрес: бул. Черни връх 32Г, офис 2  
Име на фирмата: Мартинс Риелторс  
Телефон: 0882 415 432

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Център

## Основна информация

Размер на имота: 1500 кв.м.  
Етаж: Партер  
Етажност: 5  
Цена: 10,000.00 EUR  
Наем на кв.м площ: 7.00 EUR

## Описание:

КЛИЕНТИТЕ НА MARTIN'S SA  
ПО-ДОВОЛНИ! ПОПИТАЙ ЗАЩО! Отдаваме под наем новострояща се пететажна луксозна офис сграда в една от най-престижната централната част на столицата - непосредствена близост до парк Заимов, бул.Дондуков, МБАЛ "Света Богородица", множества офиси и представителства на фирми. Офис сградата е на етап акт 14 и е с общо РЗП от 1500кв.м., със следното разпределение: сутерен - 300кв.м. за СПА център партер - 220кв.м. (три офиса със санитарни възела и един склад) етаж 1 - 200кв.м. етаж 2 и етаж 3 - всеки по 250 кв.м. На всеки от етажите първи, втори и трети се помещават по 7 офиса със санитарни възли, като към някои от офисите има и тераси етаж 4 - 230 кв.м. (два офиса, санитарен възел и складово помещение) етаж 5 - 60кв.м. (един офис) Офис сградата ще

бъде завършена с материали от най-висок клас, напълно готова с настилки, латекс, окачени тавани и оборудвани санитарни помещения. Височина на тавани - 2,80м, напълно окабелена с оптичен интернет, отоплението е решено чрез термопомпа с централна чилър система. До сградата има паркинг за паркиране и с възможност за абонамент. При желание на Наемателят може да се променят разпределенията, броя офиси, както и да бъдат обособени офис площи спрямо неговите потребности. Разрешение за ползване - м.12.2022год. Обявената цена е без включен ДДС. Оферта № 10103 За повече информация на: [www.martins.bg](http://www.martins.bg)