

## Четиристаен апартамент, град Варна, Окръжна болница



### Информация за продавача

Име: investtime  
E-mail адрес: investtime@remax.bg  
Име на агенцията: Invest Time  
Град: Варна  
Адрес: бул. Съборни 40  
Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД  
Телефон: 052/600077

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град Варна  
Квартали: Окръжна болница

Тип на имота: Четиристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 4  
Размер на имота: 120 кв.м.  
Цена: 167,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,392.00 EUR  
Допълнителна информация: ИНВЕСТ ТАЙМ предлага да станете собственик на комфортен и просторен 4-стаен апартамент на топ локация в град Варна!

Жилището е с чиста жилищна площ 100 кв.м и се състои от Г-образен коридор, дневен тракт с функционална и напълно оборудвана кухненска част с остъклена тераса, три просторни и светли спални, едната от които преходна, баня, тоалетна и два килера. Към жилището има прилежащи 8 кв.м таванска стая и 12 кв.м санирано с фибран избено помещение, намиращо се под едната стая на апартамента.

Жилището е напълно функционално, климатизирано, санирано (с външна 10 см

изолация и отвътре с Депрон), с PVC дограма във всички стаи и тераса. Настилките в стаите са изциклен и лакиран паркет, коридор на гранитогрес, сменена ВиК инсталация, в целия апартамент. Продава се полуобзаведено, с изрядни документи и е готово за нанасяне на новите му собственици.

Разположено е на първи висок етааж, в 4-етажна тухлена образцова кооперация, с много добре поддържани общи части, с по два апартамента на етаж. Изцяло подновени в блока ВиК и отремнтиран преди година покрив, застлан с битумна настилка.

Блокът се намира в едно от най-желаните места за живеене в града, на тиха улица, с просторни междублокови зелени пространства и достатъчно паркоместа, осигуряващи спокойно паркиране дори в пикови часове на деня. На пешеходно разстояние от Окръжна болница, главни булеварди и автобусни спирки, Медицински и Икономически университет, Руското и други училища, детски градини и площадки, Община Варна, банки и други административни учреждения, LIDL и много други малки и големи търговски обекти, барове и ресторанти и още много удобства, предлагащи абсолютен комфорт за живущите в района.

ТОП локацията, разпределението и етажа го правят супер атрактивен, както за живеене, така и за превръщането му в лекарски или зъболекарски кабинет, адвокатска или нотариална кантора, или друг тип бизнес имот.

Агенция ИНВЕСТ ТАЙМ съдейства на своите клиенти за отпускане на кредит при най-добрите и изгодни условия. Изготвя всички необходими документи за сделка и извършва обстойна юридическа проверка на имота.

За огледи и допълнителна информация не се колебайте да се свържете с мен:

Мартин Аргиров  
0899 707 807  
m.argirov@investtime.bg  
investtime.bg