

## Къща, град Варна, Идеален център



### Информация за продавача

Име: Petra Estate  
E-mail адрес: petra\_estate@abv.bg  
Име на агенцията: Petra Estate  
Град: Варна  
Адрес: бул. Съборни, 31 А  
Уебсайт: [www.petraestate.com](http://www.petraestate.com)  
Информация: Агенция за недвижими имоти в България и чужбина. Посреднически услуги при закупуване на недвижими имоти, управление на бизнес, юридическо съпровождение на сделката по покупка-продажба на недвижими имоти. Всички видове застраховки  
Име на фирмата: Петра Естейт  
Телефон: +359895466990

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град Варна  
Квартали: Идеален център

Тип на имота: Къща

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 3  
Размер на имота: 198 кв.м.  
Цена: 310,000.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 1,566.00 EUR  
Допълнителна информация: Предлагаме за продажба градска къща в сърцето на Варна в много добро състояние. Къще е 3 етажна (по документи двуетажна жилищна сграда и тавански етаж с предназначение жилищна еднофамилна сграда)

се намира в идеален център на Варна на булевард Мария Луиза, близо до община. Не излиза с лице на главния булевард, а малко задълбочена.

Това дава възможност не само за удобен достъп до всякъкви градски удобства - магазини, театри, парк, пешеходна алея, а и за спокойствие в градска среда.

- Първи етаж е 66 кв.м. представлява входно антре, хол, стая, която може да се ползва като спалня или като внтре за втори вход, баня с тоалетна,

- Втори етаж е 66 кв.м. представлява голяма спалня, две малки, баня с тоалетна. Една спалня може да бъде преоборудвана в кухня.

- Третий етаж е 66 кв.м., представлява хухня с трапезария, спалня, баня с тоалетна, от кухня с трапезария има излез на тераса към вътрешно дворче.

Има възможност да се договори за паркиране на една кола.

Къща се ползвала за постоянно живеене, а първи етаж - за адвокатска кантора.

Много атрактивно разположение на имота дава възможност не само за живеене, а и за отдаване под наем изцяло или частнично.

Къща може да бъде преустроена в 3 отделни апартамента, или офис и два апартамента и се дава под наем като за постоянно живеене, така и за нощувки.

Има и действащ камин.

Къща е в добро състояние, пригодна за живеене.

По-горе описания и снимки са предоставени и одобрени от собственика и публикувани с неговото съгласие

Компанията ни "Петра Естейт, БГ" извършва всички необходими юридически и технически проверки на имота, организира всички етапи на сделката до нейното финализиране с нотариално прехвърляне на имота.

Кредитен специалист съдейства за отпускане на банков кредит при възможно най-добри условия за клиента, като избора на банка се определя

спрямо нуждите и възможностите на клиента.

При проявен интерес и за огледи обадете се на  
тел. 0895 466 990 Пламен Петров