

## Тристаен апартамент, град София, Център



### Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)  
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умениято ни да медираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти iHOME Real Estate

Име на фирмата:  
Телефон: +359896667310

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Център

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Гредоред  
Етаж: Партер  
Етажност: 2  
Размер на имота: 96 кв.м.  
Цена: 145,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,510.00 EUR

Допълнителна информация:

iHOME real estate представя рядко срещан на пазара имот в историческия център на София - ул. 11 Август в близост до СМГ. Жилището представлява етаж от къща с площ от 96 м2 и се състои от: Входно антре, трапезария с кухненска ниша, три стаи, баня, тоалетна, килер, тераса. Стаите са просторни и високи с много светлина. Жилището спокойно може да се използва като четиристаен апартамент. Сградата е с гредоредна конструкция, с отделен вход за жилищата на първи и втори етаж. През годините са правени подобрения, но има нужда от осъвременяване. Към етажа прилежи и цял таван /86 м2/, който в момента е неизползваемо подпокривно пространство, но с възможност за използване при преустройство. В собствеността влиза и голяма част от парцела под къщата, което позволява безпроблемно паркиране на собствениците. Районът е от най-предпочитаните в София, поради близостта с административния център на столицата и непрекъснато растящите цени на малкото продавани имоти. Възможно е закупуването на по-малък имот на първи етаж или дори на двата жилищни етажа заедно. За повече информация и огледи: Ради Лафи HOME REAL ESTATE работи по изискванията на БДС EN 15 733 в съответствие с нормите, заложиени в Етичния Професионален Кодекс. Отговаряме за качеството на предоставяните услуги и консултации, свързани с покупка, продажба, управление и кредитиране! Наградени от Imoti.net за най-добра стартираща компания за 2020 г., пълноправен член на НСНИ и СЕРІ.