

## Производствено помещение, град Плевен, Индустриална зона



### Информация за продавача

Име: Andromeda  
E-mail адрес: office@andromeda.bg  
Име на агенцията: Андромеда ООД  
Град: Плевен  
Адрес: ул.Бъкстон №5, ет.1 и ет.2, оф.6  
Уебсайт: [www.andromeda.bg](http://www.andromeda.bg)  
Информация: Фирмата е създадена през 1994г. и работи в няколко направления:  
- Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти;  
- Отдаване и наемане на недвижими имоти, управление на имоти;  
- Оценки - апартаменти, цели предприятия, машини и други;  
- Консултации, изготвяне на документи за сделки, съдействие при банково кредитиране, изготвяне на правни становища и други.  
Име на фирмата: Андромеда ООД  
Телефон: 064 80 48 58, 0888 099931

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град Плевен  
Квартали: Индустриална зона

Тип на имота: Производствено помещение

### Основна информация

Етаж: Партер  
Размер на имота: 375 кв.м.  
Цена: 1,125.00 BGN

Цена на m<sup>2</sup>: 3.00 BGN  
Допълнителна информация: ЧАСТ от производствена фабрика, с възможност за ползване като складова площ. Сградата е строена и отговаряща на съвременни европейски изисквания. Разположена в центъра на индустриална зона в гр.Плевен (източната част). Имота е застроен с право на строеж върху урегулиран поземлен имот с площ от 8000 кв.м. (който може да се разшири до 30000 кв.м. при нужда), основната сграда е на два етажа, състояща се от производствени и складови площи, офиси, шоурум, лаборатории, битови помещения и други, товарен асансьор, парна инсталация с общо РЗП около 1860 кв.м. Имота разполага и обособени и самостоятелни складови помещения с достъп от рампа и кота нула, общата площ в РЗП е около 2300 кв.м.. Фабриката разполага с централно отопление, пара, нова канализация, асфалтирана площадка, нов трафопост, централна вода, контрол на достъпа, противопожарна система, с възможност за наемане на прилежащ терен около 20000 кв.м.. Структурно окабеляване и телефон, интернет достъп и др. Посочената цена е без ДДС, възможност за договаряне на цени и условия. Имота ще се ремонтира и реновира напълно при сериозен наемател ! За виртуален оглед и 360 снимка на локация - <https://kuula.co/share/7xyCG?fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1&info=1&logo=0> и <https://kuula.co/share/collection/7PCLR?fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1&info=1&logo=1>  
Оферта ЕА 4745 !