

## Двустаен апартамент, град Перник, кв х2С Изток



## Информация за продавача

Име: art\_ko  
E-mail адрес: art\_ko@abv.bg  
Име на агенцията: АРТ-Ко ЕООД  
Град:  
Адрес: площад Кракра Пернишки  
бл.14-Б,офис 9.  
Име на фирмата: АРТ-Ко ЕООД  
Телефон: 0898471253;0878471253;0765  
90707;024484060;

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град Перник  
Квартали: кв х2С Изток

Тип на имота: Двустаен апартамент

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 5  
Размер на имота: 84 кв.м.  
Цена: 67,200.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 800.00 EUR  
Допълнителна информация: КОД-2225-В2-4; Двустаен апартамент от обект, представляващ жилищен комплекс с басейн и подземен паркинг. Ситуиран е в гр.Перник-Изток, в УПИ с обща площ 3446м2. Локацията на апартамента е на втори жилищен етаж, включващ два тристайни и два двустайни апартамента. Жилището е със западно изложение с РЗП-84,19 м2. Върху чиста жилищна площ от 69,40 м2 са обособени отворени пространства за кухненски бокс с място за трапезария и комфортна дневна, просторна спалня и самостоятелна баня. Всяко от помещенията е с излаз на тераса. Имотът, предмет на настоящата оферта е в монолитна сграда със стоманобетонова конструкция.

Външните стени се изпълняват с енергоспестяваща тухла POROTHERM с топлоизолация от каменна вата с дебелина 10см. Теплоизолацията на фасадните стени и покрива ще отговарят на проекта за енергийна ефективност. Външната облицовка по фасадите -комбинация от каменни плочи,окачена вентилируема фасада и плочи от гранитогрес. От изток и запад по фасадите ще се монтират пана, тип "зелена фасада". Предвидена е външна дограма Kommerling 88plus, с пет камерен стъклопакет. Подовите настилки в коридори и стълбищни фойета ще се изпълнят с гранитогрес, а на терасите-гранитогрес, устойчив на атмосферни въздействия. Подземният паркинг под блок А е предназначен за 19 коли. Общо комплексът включва три сгради, свободно разположени в парцела. Всяка една от сградите е пететажна и над тях шести мансарден етаж с един апартамент върху покривната плоча. За живущите в комплекса се предвижда подземен паркинг за 59 коли. За по-добра сигнализация и безопасност при преминаване на автомобилите, рампата ще е оборудвана със светофарна уредба с "LED" лампи. Входът към паркинга е предвиден от две успоредни улици-основна и новопроектирана улица-тупик. Върху подземния паркинг се разполага зона за почивка с открит басейн, която е отделена с жив плет от крайблоковото пространство. Проектът е съобразен с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.  
0898471253;0878471253;076590707;024484060;  
Красимира Динкова