

## Парцел



## Информация за продавача

Име: temenuga  
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net  
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти  
Град:  
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74  
Уебсайт: [www.bulrealty.net](http://www.bulrealty.net)  
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване и  
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД  
Телефон: 02 9803599

## Данни за обявата

Тип на имота: Парцел

## Основна информация

Етаж: Партер  
Размер на имота: 10000 кв.м.  
Цена: 1,600,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 160.00 EUR

Допълнителна информация:

Строителен терен УПИ с виза за проектиране на бизнес център, логистична база, производствена сграда, шоурум, хотел. Разположен е на основна пътна артерия бул Христофор Колумб на подхода на най-бързо развиващия се бизнес район на София- Международната Аерогара. Лице към бул Колумб -90м и към бъдеща улица 105м. Зона СМФ 60% плътност Кинт 3, 5, Предвидени са две тела с височина 24м и 30м , Възможно надземно РЗП около 15000м<sup>2</sup>. В района се намират базите на основните световни спедиторски компании като DHL, TNT, UPS , складови бази и бизнес центрове. Съгласувателни писма с енерго и ВиК, пътна инфраструктура, РВД. Терена е отличен за офис център, хотел, шоурум, предсатвителство.