

## Мезонет, град Перник, кв х2С Изток



## Информация за продавача

Име: art\_ko  
E-mail адрес: art\_ko@abv.bg  
Име на агенцията: АРТ-Ко ЕООД  
Град:  
Адрес: площад Кракра Пернишки  
бл.14-Б,офис 9.  
Име на фирмата: АРТ-Ко ЕООД  
Телефон: 0898471253;0878471253;0765  
90707;024484060;

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град Перник  
Квартали: кв х2С Изток

Тип на имота: Мезонет

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 5  
Размер на имота: 132 кв.м.  
Цена: 125,500.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 951.00 EUR  
Допълнителна информация: КОД-2602-Г-1; Мезонет-тристайно жилище с личен двор в затворен комплекс , обитаема сграда с акт 16. Мезонетът е ситуиран на първи и втори етаж с обща площ-132,08м2. При интерес има възможност за покупка на паркомясто, на цена от 5000€. Сградата е част от нов комплекс от "затворен" тип и локация в една от най-впечатляващите зони на Перник-Изток-местността Ладовица, в подножието на боровата гора на парк 'Иглика' . Уникалната панорама към южния склон на Витоша , съчетана с близостта на парка, даряват великолепна прохлада с дъх на борова гора през лятото, а през зимата- приказна картина,

нарисувана от заскрежените елхи. На първо ниво с чиста площ от 53,93м<sup>2</sup> е дневният тракт, включващ просторен кухненски бокс с трапезария и дневна. Уникалността на този мезонет е притежанието му на първо ниво на собствено дворно място от 20м<sup>2</sup> с достъп от дневната. Вито стълбище отвежда до второто ниво на мезонета. То е с чиста площ 64,37м<sup>2</sup> и включва две самостоятелни спални с баня и санитарен възел. Една от спалните е с излаз на източна тераса с поглед към вътрешния двор на комплекса. Сградата е решена със скелетно безредова стоманобетонна конструкция. Стените-външни и преградни, са изпълнени от австрийски тухли Wienerberger. Фасадните стени са с полимерна мазилка, декоративна облицовка HPL и цокъл от гранитогрес. Дограмата е петкамерна PVC, с немски профил и двупластово стъкло четири сезона. Сградата е топлоизолирана с 10см EPS изолация. Има хидроизолация за всички тераси, като покривът е със съответните хидро и топлоизолационни пластове. Важен момент е, че сградата е част от затворен комплекс, чието вътрешно дворно пространство е оформено по отделен проект като паркова среда. Изградени са зони за почивка, отмора, отдих и спортни занимания, както и детски кът и площадки. Това допринася за пълноценното и качествено обитаване на живущите в комплекс Vitosha Apartments - уникална хармония от стил, комфорт и функционалност. 0898471253; 0878471253; Красимира Динкова