

## Двустаен апартамент, град София, Овча купел



### Информация за продавача

Име: MARTIN'S REALTORS  
E-mail адрес: sales@martins.bg  
Име на агенцията: MARTIN'S REALTORS  
Град:  
Адрес: бул. Черни връх 32Г, офис 2  
Име на фирмата: Мартинс Риелторс  
Телефон: 0882 415 432

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Овча купел

Тип на имота: Двустаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 5-ти  
Етажност: 7  
Размер на имота: 91 кв.м.  
Цена: 149,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,637.00 EUR

Допълнителна информация: **КЛИЕНТИТЕ НА MARTIN'S SA ПО-ДОВОЛНИ! ПОПИТАЙ ЗАЩО!** Предлагаме ви уникален панорамен апартамент със 1800 гледка, граничещ с парк "Кукуряк". Жилището е в нова тухлена сграда с акт 15, с чиста жилищна площ от 80,16кв.м., напълно обзаведен и оборудван с чисто нови мебели и уреди в гаранция по дизайнерски проект. Имотът се състои от кухненски бокс - напълно оборудван с дневна и трапезария; самостоятелна непреходна спалня - комплект спалня с гардероб и матрак; баня с тоалетна - оборудвана от най-висок клас санитария; две уникални панорамни тераси, предоставящи спираци дъха гледки към Витоша планина и градската част на София! Сградата е с луксозни общи части и е позиционирана на място,

което не е застрашено от застрояване, граничещ с парк "Кукуряк" (приложен одобрен проект от Общината за неговото обновяване) и метростанция "Мизия". Към имота има подземно двойно паркомясто за две коли на цена от 20 000евро. Предимства: \* уникална панорама без риск за застрояване \* две тераси тип лоджия - 13.71кв.м. и 14.21кв.м. \* напълно обзаведен и оборудван с нови мебели и уреди \* възможността да сте първи ползвател \* граничещ с парк и метростанция Оферта 10693