

## Четиристаен апартамент, град Варна, Център



### Информация за продавача

Име: Petra Estate  
E-mail адрес: [petra\\_estate@abv.bg](mailto:petra_estate@abv.bg)  
Име на агенцията: Petra Estate  
Град: Варна  
Адрес: бул. Съборни, 31 А  
Уебсайт: [www.petraestate.com](http://www.petraestate.com)  
Информация: Агенция за недвижими имоти в България и чужбина. Посреднически услуги при закупуване на недвижими имоти, управление на бизнес, юридическо съпровождение на сделката по покупка-продажба на недвижими имоти. Всички видове застраховки

Име на фирмата: Петра Естейт  
Телефон: +359895466990

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град Варна  
Квартали: Център

Тип на имота: Четиристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 3-ти  
Етажност: 16  
Размер на имота: 110 кв.м.  
Цена: 99,000.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 900.00 EUR

Допълнителна информация: Предлагаме за продажба просторен многостаен апартамент в центъра на града 5 минути пеша до Катедрала.  
Сградата се намира в центъра на Варна, 5 минути пеша до Катедрален Храм, централна поща,

Колхозен Пазар, с много добра инфраструктура, близо до училище и детска градина, автобусни спирки. Близо до пешеходна алея.

Сградата е тухлена 16 етажна, старо строителство с РЕАЛНИ КВАДРАТУРИ.

Апартаментът е на 5 етаж, 85,5 кв.м. - чиста площ, без тераси, към апартамента има маза 6,25 м.кв., има сервизни помещения на етаж за живущите. Обща площ към 110 м.кв

Има следно разпределение: входно антре, столова с отделна кухничка, сервизно помещение, всекидневна преходна със столова, която може да се обедени в голяма всекидневна около 40 м.кв., две спални 12 и 16 м.кв. две големи тераси ПВЦ по около 6 м.кв. Едната към голяма спалня, другата към столова. 2 бани със тоалет.

Апартаментът е за ремонт, и голямо му пространство дава място за дизайнерска фантазия.

Общите части на входа са добре поддържани. В сградата има 2 работещи асансьора. В свободното пространство около блока има изградени детски площадки, паркирането е "синя зона"

Забележка: Приложените по-горе описания и снимки са предоставени и одобрени от собственика и публикувани с неговото съгласие !  
Имотът се издава пригоден за живеене и е със статут на апартамент, което го прави идеален за живеене, инвестиция или отдаване под наем !

Компанията "Петра Естейт, БГ" извършва всички необходими юридически и технически проверки на имота, организира всички етапи на сделката до нейното финализиране с нотариално прехвърляне на имота.

Също така съдейства за отпускане на банков кредит при възможно най-добри условия за клиента, като избора на банка се определя спрямо нуждите и възможностите на клиента.

И оказва съдействие при нужда от цялостен ремонт на вашето жилище до ключ при най-изгодни условия и цени.

За огледи и повече информация обадете сена тел.

0896 624824 Светлана Петрова

Номер на обявата: RF816103