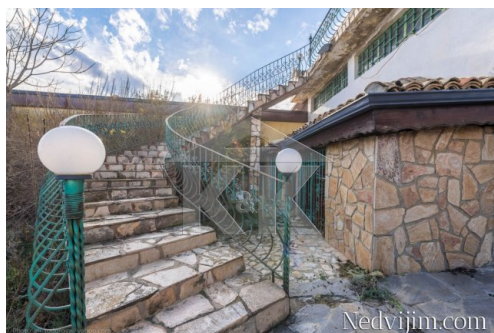


## Къща, общ. Варна, м-т Пчелина



### Информация за продавача

Име: kurtevi  
Име на агенцията: Агенция КУРТЕВ  
Град: Варна  
Адрес: гр. Варна, бул. „Мария Луиза” №26  
Уебсайт: [www.imotikurtev-bg.com](http://www.imotikurtev-bg.com)  
Информация: “КУРТЕВ ООД” лицензирана агенция за недвижими имоти с лиценз №149/97г.  
адрес: гр. Варна, бул. „Мария Луиза” №26, тел. +359 886 088 188; +359 888 734 121;  
[www.imotikurtev-bg.com](http://www.imotikurtev-bg.com) ;  
e-mail: kurtevi@abv.bg

Ние сме фирма, която от февруари 1990 година се занимава с посредничество при покупко – продажба и отдаване под наем на недвижими имоти. При нас работят високо квалифицирани брокери с дългогодишен стаж във фирмата и бранша.

Предлагаме на своите клиенти следните услуги:

- Покупка и продажба

Име на фирмата: КУРТЕВ ООД

Телефон: 0887309446

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: общ. Варна  
Квартали: м-т Пчелина

Тип на имота: Къща

## Основна информация

Етаж:	Партер
Размер на имота:	336 кв.м.
Цена:	340,000.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	1,012.00 EUR
Допълнителна информация:	<p>Разположена е в местност Пчелина, на място, от което се открива красива панорамна гледка към града, морето и Варненския залив. Общата площ на парцела е 2 130 кв.м. , разделена на две части – едната част е свободно дворно място, а върху другата част от 600 кв.м. е построена къщата. Има ПУП за жилищно застрояване на целия парцел, което е добра инвестиционна възможност, като позволява и вграждане на съществуващата къща в бъдещия строеж. Къщата е с топлоизолация. Разполага с партиди за ток и вода. Има и мръсен канал. В другата част на имота има гаражи за няколко автомобила.</p> <p>Къщата е с РЗП от 336 кв.м., разпределена на 3 етажа – партерно ниво и два жилищни етажа. На ниво партер има гараж, работилница и перално помещение. На първи етаж са разположени просторен, голям хол с кухня и камина, две детски стаи, едната от които има и тераса, баня и тоалет отделно. От хола се излиза на голяма тераса от 70 кв.м. с красива панорамна гледка и барбекю. Терасата има и достъп по стълбище от двора. На втори етаж са обособени две спални като отворени помещения, с кабинет към едната от тях, хол и баня с тоалетна.</p> <p>В двора има отопляемо джакузи, а на предната стена на къщата има изграден красив изкуствен водопад. Имотът е обграден с масивна ограда.</p>

Номер на обявата: RF203580